



Hardtwaldsiedlung  
Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

# MITGLIEDER **INFO**

September 2024



**Gästewohnung „Karl“  
wieder buchbar**

**Bernd Schmitt**  
neuer hauptamtlicher  
Vorstand

**Neues Bewerbungsverfahren  
für unsere Wohnungen/Häuser**

**Info:  
CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung**



# Inhalt

- 4 Editorial
- 5 „Steckbrief“ von Bernd Schmitt
- 6 53. ordentliche Vertreterversammlung am 20. Juni 2024  
Aufsichtsrat - Konstituierung  
Mitglieder wirken mit!
- 7 Bestellung von Bernd Schmitt zum hauptamtlichen Vorstand
- 8 Unser HWS-Team: Neueinstellungen
- 9 Unser HWS-Team: Veränderungen
- 10 Sven Jakob: 100 Tage im Job
- 11 Unsere Zahlen
- 12 Neues Bewerbungsverfahren für unsere Wohnungen/Häuser
- 13 Gästewohnung „Karl“ wieder buchbar  
Wartung von Gasgeräten zukünftig durch die Firma Riedle  
Modernisierung Yorckstraße 35
- 14 Geben Sie der Tigermücke kein Zuhause!  
Blütenpracht aus der Tüte
- 15 Info: CO<sub>2</sub>-Kosten-Aufteilung  
Rückblick Mieterfest Insterburger Str. 27-29
- 16 Rückblick B2Run, HWS-Flohmarkt, Mieterfest Friedrich-Wolff-Straße
- 17 Oktoberfest 2024 für Dammerstock und Oberreut  
„Karlsruhe spielt“ in der Karl-Schrempp-Straße
- 20 Mieter-Interview
- 22 Preisrätsel
- 23 Malwettbewerb für Kinder
- 24 Lieselottes Kolumne  
20. Karlsruher Tierschutztag
- 25 Ihre Ansprechpartner - Bestandsbetreuung
- 27 Impressum
- 28 Übersicht Zinsen

# Editorial

Liebe Mitglieder  
unserer Genossenschaft,

wie in der Mai-Ausgabe bereits angekündigt, habe ich zum 01.08.2024 die hauptamtliche Vorstandstätigkeit von Dr. Arnd Verleger übernommen. Ich freue mich darauf, zusammen mit meinen zwei bankerfahrenen Vorstandskollegen, die Genossenschaft nun wieder im Führungstrio zu leiten.

Mein besonderer Dank gilt meinen beiden Vorstandskollegen, zum einen Herrn Bernd Konheisner, der die HWS bereits seit über zehn Jahren im Nebenamt begleitet und Herrn Dr. Arnd Verleger, der die Genossenschaft während der Übergangszeit trotz weiter Wege zwischen dem Rheinland und Karlsruhe im Hauptamt vorbildlich vertreten hat. Ebenso möchte ich mich beim Aufsichtsrat für das in mich gesetzte Vertrauen bedanken.

Vor uns liegt die große Herausforderung, unserem satzungsgemäßen Auftrag einer sozial vertretbaren Wohnraumversorgung in einer Zeit volatiler Finanzierungs- und Förderbedingungen sowie extrem ambitionierter Klimaziele mit den uns zur Verfügung stehenden Mitteln gerecht zu werden.

Unsere Genossenschaft, für die ich seit 2012 tätig bin, ist mir sehr ans Herz gewachsen und es ist mir eine Ehre, diese gemeinsam mit unseren engagierten Mitarbeitenden im genossenschaftlichen Sinne voranzubringen. Gerne binden wir Sie als Mitglied dabei ein; wir werden bis zum Jahresende unterschiedliche Kommissionen bilden und bitten Sie um Ihre aktive Teilnahme (siehe auf Seite 6 dieser Info).

In dieser Ausgabe finden Sie viele Informationen rund um Ihre HWS sowie einen Flyer unserer Gästewohnung „Karl“, die ab Oktober wieder verfügbar ist.

Ich wünsche Ihnen einen wunderbaren Spätsommer!

Herzliche Grüße  
Ihr Bernd Schmitt



## MEINE PERSÖNLICHEN DATEN

Geboren: 06.05.1961 / Karlsruhe  
verheiratet, 2 Kinder

## MEINE INTERESSEN

Freizeitsport:  
Joggen, Fitness, Wandern

## MEINE AUSBILDUNG

Studium der Architektur an der Fachhochschule  
Karlsruhe

**Abschluss:** Diplom Ingenieur (FH)

Eingetragener Architekt in der Architektenkammer BW

## MEINE BERUFLICHE PRAXIS

**Architekturbüro Baltin + Voegele, Karlsruhe**

Angestellter Architekt im Bereich Städtebau und  
Siedlungsentwicklung

**Architekturbüro Baltin + Partner, Karlsruhe**

Angestellter Architekt und Projektleiter im Bereich  
Hochbau und Stadtplanung

**Volkswohnung GmbH, Karlsruhe**

Angestellter Architekt und Projektleiter im Bereich  
Hochbau, Bestandsmodernisierung und Entwicklung  
von Konversionsflächen

Projektmanagement und -steuerung bei Generalun-  
ternehmerprojekten

**Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG, Karlsruhe**

Technischer Leiter

Führung der Abteilungen Bestands- und Projekt-  
management, Regiebetriebe

Prokurist

## MEINE VISION FÜR DIE GENOSSENSCHAFT

Die Herausforderungen für Wohnungsbaugenossen-  
schaften sind vor allem vor dem Hintergrund der Zins-  
wende, gestiegener Baupreise und der Energiewende  
rasant gewachsen. Im aktuell wirtschaftlich schwieri-  
gen Umfeld möchte ich zusammen mit meinen Vor-  
standskollegen die Genossenschaft mit Augenmaß  
zukunftsicher aufstellen. Der forcierte Umstieg von  
fossilen auf erneuerbare Energien und die Digitalisie-  
rung unserer Prozesse sind vorrangige Aufgaben, die  
uns fordern, aber auch Chancen bieten.

Nach 12 Jahren leitender Tätigkeit für unsere Hardt-  
waldsiedlung will ich als hauptamtlicher Vorstand mit  
all meiner Erfahrung und Leidenschaft diese Transfor-  
mation gemeinsam mit Ihnen gestalten. Zusammen  
mit unseren engagierten Mitarbeitenden und Ihnen,  
liebe Mitglieder, möchte ich das Gefühl des Miteinan-  
ders weiter fördern und den genossenschaftlichen  
Gedanken lebendig halten.

Lassen Sie uns diese Herausforderungen gemeinsam  
anpacken und eine lebenswerte Zukunft für alle  
schaffen!

# Vorstand

## 53. ordentliche Vertreterversammlung am 20. Juni 2024

Unser Versammlungsleiter und Aufsichtsratsvorsitzende Björn Gros eröffnete die 53. ordentliche Vertreterversammlung. 33 von 59 VertreterInnen nahmen an dieser Versammlung teil, sodass eine Beschlussfähigkeit gegeben war. Die anwesenden VertreterInnen erhielten die Gelegenheit, zu allen vorgestellten Tagesordnungspunkten ihre Fragen zu stellen und konnten sich somit umfassend informieren.

Die Teilnehmenden haben den Jahresabschluss 2023 festgestellt sowie über die Verwendung des Jahresüberschusses abgestimmt. Durch diesen Beschluss konnten wir erneut eine Dividendenausschüttung in Höhe von 4 % an Sie als Mitglied vornehmen.

Vorstand und Aufsichtsrat wurden für das Geschäftsjahr 2023 einstimmig entlastet und die Aufsichtsratsmitglieder Björn Gros und Dr. Anton Huber, die sich zur Wiederwahl stellten, wurden in ihrem Amt bestätigt. Frau Agnes Strehle wurde neu in den Aufsichtsrat gewählt. Wir wünschen ihr einen guten Start in das neue Amt!

Die vom Satzungsausschuss (drei Mitglieder der Vertreterversammlung, ein Aufsichtsratsmitglied sowie der Vorstand) vorgestellten Satzungsänderungen wurden mehrheitlich von der Vertreterversammlung angenommen. Ebenfalls wurde die Feststellung der Vergütung des Aufsichtsrats mehrheitlich bestätigt.

Einstimmig wurde die Umgliederung der Rücklage zu den „Erbbaurechtsgrundstücken“ in die „Bauerneuerungsrücklage“ beschlossen. Ein neuer Umgang mit dem Thema „Gendern“ wurde von den Anwesenden mehrheitlich nicht bestätigt.

Zum Abschluss hat der Aufsichtsratsvorsitzende die Anwesenden gebeten, sich bei Interesse für die zu bildenden Kommissionen „Nachhaltigkeitskommission“, „Wahlkommission“ sowie „Genderkommission“ zu melden, dankte den Anwesenden für ihre rege Teilnahme und schloss die Versammlung.

Gerne senden wir Ihnen eine Abschrift der Niederschrift der 53. ordentlichen Vertreterversammlung zu. Bitte fordern Sie diese unter [info@hws-ka.de](mailto:info@hws-ka.de) oder (0721) 91299-10 an.

### Der Aufsichtsrat hat sich in seiner Sitzung am 9. Juli 2024 wie folgt konstituiert:

Björn Gros	Aufsichtsratsvorsitzender
Prof. Susanne Dürr	stv. Aufsichtsratsvorsitzende
Klaus Ellinger	Schriftführer
Jörg Ingenthron	stv. Schriftführer

Der Vorstand bedankt sich beim Aufsichtsrat für die gute Zusammenarbeit und freut sich auf weitere konstruktive Sitzungen.

### Mitglieder wirken mit!

Sie haben Interesse in einer der Kommissionen mitzuwirken?

- **Nachhaltigkeitskommission**
- **Wahlkommission**
- **Genderkommission**

Bitte melden Sie sich mit Angabe von Namen und gewünschter Kommission bis zum 30.09.2024 an [info@hws-ka.de](mailto:info@hws-ka.de) oder unter Tel. (0721) 91299-10.

Der Start der Kommissionen ist zum Jahresende geplant!

## Bestellung von Bernd Schmitt zum hauptamtlichen Vorstand

Mit einem „kleinen“ Abschied und einem herzlichen Willkommen vollziehen wir einen Wechsel an unserer Führungsspitze.

Der Aufsichtsrat hat Bernd Schmitt zum 01.08.2024 zum hauptamtlichen Vorstand berufen. Er tritt nun in die Fußstapfen von Dr. Arnd Verleger, der dieses Amt übergangsweise ausgeübt hat. Voraussetzung für die Übernahme dieses Amtes ist die banktheoretische Prüfung, die Bernd Schmitt im Juli dieses Jahres bestanden hat. Damit besteht der Vorstand mit Bernd Schmitt, Bernd Konheisner und Arnd Verleger nun wieder aus drei Personen.

Das HWS-Team gratuliert ganz herzlich zur Bestellung!

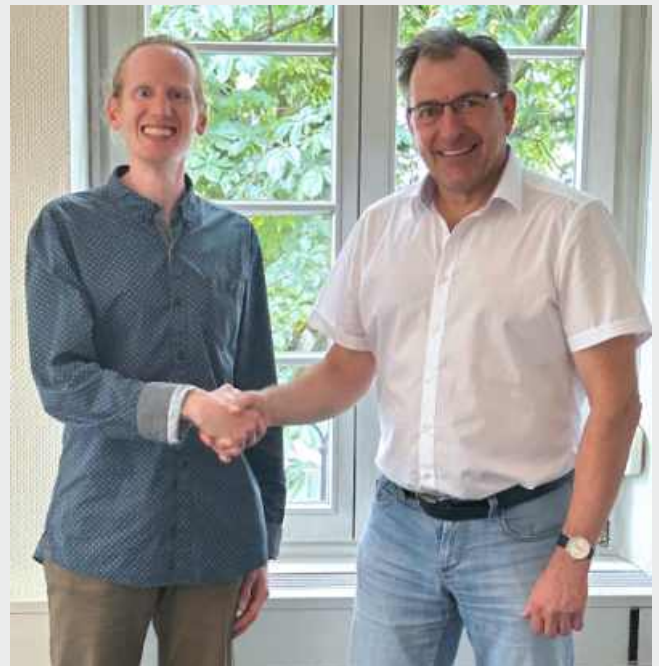


Bild v.l.n.r.:  
Björn Gros (Aufsichtsratsvorsitzender), Bernd Schmitt



## Der Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr Jahr 2023

Fordern Sie Ihre Ausgabe an unter [info@hws-ka.de](mailto:info@hws-ka.de) oder unter Tel. (0721) 91299-10. Als Download finden Sie ihn unter [www.hws-ka.de/service/downloads](http://www.hws-ka.de/service/downloads).

## Unser HWS-Team

### Neueinstellungen



**Anne Thieß** tritt die Nachfolge von unserem hauptamtlichen Vorstand Bernd Schmitt an und ist als Bereichsleiterin Immobilienmanagement seit 01.04.2024 im vollen HWS-Einsatz. Zum 01.08.2024 hat sie Prokura erhalten. Herzlichen Glückwunsch!



**Sven Jakob** ist seit 01.01.2024 im Team I als technischer Bestandsbetreuer für die Erzbergerstraße, Von-Beck-Straße, Mühlburg, Oststadt und Weststadt aktiv.



**Thomas Fink** verstärkt seit 01.02.2024 unser Bestandsmanagement-Team im Bereich Verkehrs-sicherung. Er folgt auf Thorsten Herentrey, der in das Team III gewechselt ist.



**Grzegorz Stanislawek** betreut seit 01.06.2023 als IT-Systembetreuer unsere Soft- und Hardware.



## Veränderungen



**Janet Apitz**, Assistentin der Geschäftsleitung und Personalreferentin, hat zum 01.08.2024 ebenfalls Prokura erhalten. Herzlichen Glückwunsch!



**Michael Trautwein** betreut seit 01.01.2024 als Teamleiter den neu gegründeten Regiebetrieb Sanitär, Heizung, Klima.



**Melanie Schwab** ist seit 01.06.2024 in der kaufmännischen Betreuung der „Alten Hardtwaldsiedlung“ und Nordweststadt tätig. Sie übernimmt die Aufgaben von Jens Arzet, der nun die zentralen Themen der Vermietung bearbeitet.



**Thorsten Herentrey**, vormals in der Verkehrssicherung eingesetzt, übernimmt seit 01.12.2023 die Nachfolge im Team III / technische Betreuung für die Stadtteile Dammerstock, Oberreut und Waldstadt.

# Unser HWS-Team

## Die ersten 100 Tage im Job // Sven Jakob

Seit nun über 100 Tagen unterstützt Sven Jakob unser Team bei der HWS als Technischer Bestandsbetreuer im Team I. In dieser kurzen Zeit hat er nicht nur seine Aufgaben mit Bravour gemeistert, sondern auch das Team mit seiner positiven Einstellung und seinem Engagement bereichert. Wir haben die Gelegenheit genutzt, um mit Sven über seine ersten Erfahrungen bei der HWS zu sprechen und mehr über seine Eindrücke und Highlights in dieser Zeit zu erfahren.

### 1. Kannst du dich kurz vorstellen und uns erzählen, was genau deine Aufgaben bei der HWS sind?

Mein Name ist Sven Jakob, ich bin 38 Jahre alt, verheiratet, habe zwei Kinder und wohne in Ettlingen. Bei der HWS arbeite ich als Technischer Bestandsbetreuer im Team I. In dieser Rolle bin ich dafür verantwortlich, technische Probleme in unseren Bestandsobjekten zu identifizieren und zu lösen, sowie die Instandhaltung und Pflege der Gebäude zu überwachen.

### 2. Wie war dein erster Tag bei der HWS?

Der erste Tag war etwas holprig, da ein Großteil der Belegschaft noch im Urlaub war. Trotz der anfänglichen Hektik haben wir das Beste daraus gemacht und ich konnte mich Stück für Stück in meine neuen Aufgaben einarbeiten.

### 3. Die ersten 100 Tage bei der HWS sind nun vorbei – hast du dich gut eingelebt?

Ja, ich habe mich sehr gut eingelebt. Das liegt vor allem an meinen großartigen KollegInnen, die mich von Anfang an unterstützt haben, und an der abwechslungsreichen Arbeit, die mir sehr viel Freude bereitet.

### 4. Welche persönlichen Highlights hattest du während dieser Zeit?

Ein persönliches Highlight war mit Sicherheit der B2Run, bei dem ich mit vielen Mitgliedern und Mitarbeitenden teilgenommen habe. Auch der Fasching, der hier bei der HWS groß zelebriert wird, war ein besonderes Erlebnis.

### 5. Was gefällt dir besonders gut an deiner Arbeit bei der HWS?

Die Mischung aus freier Zeiteinteilung, Eigenverantwortung und abwechslungsreichen Aufgaben, gepaart mit dem Kontakt mit den MieterInnen sowie einem wunderbaren Team, lässt mich jeden Morgen gerne zur Arbeit fahren. Diese Kombination macht meinen Job besonders attraktiv und erfüllend.

### 6. Gab es besondere Momente oder Erlebnisse, die dich in diesen ersten 100 Tagen besonders geprägt haben?

Ganz bedeutsam sind die kleinen Momente im Alltag, wenn ich unseren MieterInnen helfen kann und dafür positives Feedback erhalte. Solche Erlebnisse prägen mich und geben mir ein gutes Gefühl.

### 7. Beschreibe deinen Job bei der HWS in drei Worten.

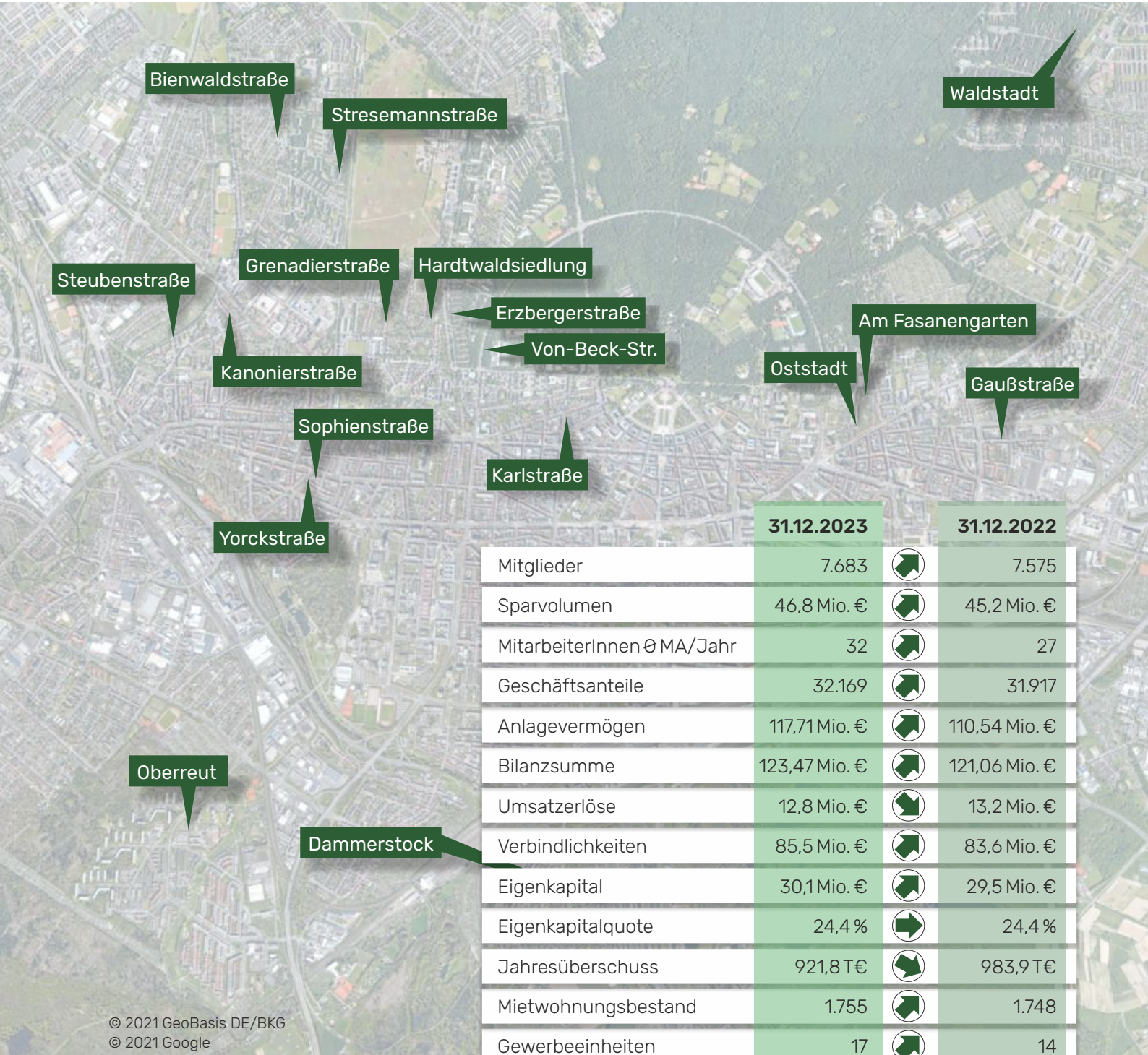
Organisieren, Zuhören, Kümmern.

Sven Jakob hat in seinen ersten 100 Tagen bei der HWS bereits viele wertvolle Erfahrungen gesammelt und sich gut bei der HWS integriert. Wir freuen uns auf viele weitere erfolgreiche Projekte und gemeinsame Erlebnisse mit ihm!



# Unsere Zahlen

**1.755 Wohnungen. Hier wohnen wir.**



	31.12.2023		31.12.2022
Mitglieder	7.683	↗	7.575
Sparvolumen	46,8 Mio. €	↗	45,2 Mio. €
MitarbeiterInnen Ø MA/Jahr	32	↘	27
Geschäftsanteile	32.169	↗	31.917
Anlagevermögen	117,71 Mio. €	↗	110,54 Mio. €
Bilanzsumme	123,47 Mio. €	↗	121,06 Mio. €
Umsatzerlöse	12,8 Mio. €	↘	13,2 Mio. €
Verbindlichkeiten	85,5 Mio. €	↗	83,6 Mio. €
Eigenkapital	30,1 Mio. €	↗	29,5 Mio. €
Eigenkapitalquote	24,4 %	→	24,4 %
Jahresüberschuss	921,8 T€	↘	983,9 T€
Mietwohnungsbestand	1.755	↗	1.748
Gewerbeeinheiten	17	↗	14
Gesamtwohnfläche	140.062 m <sup>2</sup>	↗	139.261 m <sup>2</sup>
Leerstandsquote	1,4 %	↘	1,8 %
Nettokaltmiete Ø	6,53 €	↗	6,33 €
Garagen/Stellplätze	479	→	479

© 2021 GeoBasis DE/BKG  
© 2021 Google

# Vermietung

## Neues Bewerbungsverfahren für unsere Wohnungen/Häuser

Seit 01.07.2024 nutzen wir das Immobilienportal „Immomio“ für unsere Wohnangebote. Sie haben nun die Möglichkeit, sich einfach zu registrieren, Ihr Interesse an einer Wohnung zu bekunden und ein persönliches Suchprofil zu erstellen.

### Ihre Wunsch-Wohnung: So funktioniert's

- Wie bisher veröffentlichen wir alle verfügbaren Wohnangebote auf unserer Homepage.
- Auch zukünftig müssen Sie sich aktiv auf unsere Objekte bewerben. Klicken Sie hierfür auf den Interessentenlink in der Objektbeschreibung.
- Melden Sie sich an und hinterlegen Sie Ihr Interesse am jeweiligen Objekt.
- Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihr individuelles Suchprofil zu erstellen.
- Alle Ihre laufenden Bewerbungen sind in Ihrem Immomio-Profil unter „Bewerbungen“ gelistet, so dass Sie jederzeit den Status einsehen können.
- Terminvorschläge zu Besichtigungen erhalten Sie auf Ihre bei der Registrierung hinterlegte E-Mail-Adresse. Nach der erfolgten Besichtigung können Sie über Ihr Profil Ihr weiteres Interesse an einer Anmietung bekunden.

Um einen reibungslosen Bewerbungsprozess sicherzustellen, können Sie bereits alle erforderlichen Unterlagen wie Selbstauskunft, Gehaltsnachweise etc. in Ihrem Profil hochladen und speichern. Erst nachdem Sie Ihr weiteres Interesse an der Anmietung eines Objekts bestätigt haben, erhalten wir Einblick in diese sensiblen Daten. **Wichtiger Hinweis zur Registrierung:** Ihre Mitgliedsnummer und Ihr Geburtsdatum müssen korrekt sein, ansonsten kann Ihre Mitgliedschaft nicht zugeordnet werden und es erfolgt keine Berücksichtigung bei der Vergabe. Sollten Sie Ihre Mitgliedsnummer in Ihren Unterlagen nicht finden, nehmen Sie gerne Kontakt zu uns auf.

Wenn wir, unter Berücksichtigung der bestehenden Vergaberichtlinien, das Objekt an Sie vergeben können, kontaktieren wir Sie per Telefon oder E-Mail. Alle weiteren BewerberInnen erhalten eine Information per E-Mail.

Bitte beachten Sie, dass ein unvollständiges oder fehlerhaftes Bewerberprofil oder eine fehlende Reaktion auf Einladungen dazu führen kann, dass Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt wird.

Eine ausführlichere Anleitung steht Ihnen links als QR-Code oder PDF unter

[https://www.hardtwoodsiedlung-karlsruhe.de/fileadmin/user\\_upload/pdf/vermietung/](https://www.hardtwoodsiedlung-karlsruhe.de/fileadmin/user_upload/pdf/vermietung/anleitung_immomio.pdf)

[anleitung\\_immomio.pdf](https://www.hardtwoodsiedlung-karlsruhe.de/fileadmin/user_upload/pdf/vermietung/anleitung_immomio.pdf) zum Download bereit. Bei Fragen wenden Sie sich gerne an Frau Rothenberger, Tel. (0721) 91299-55 oder per E-Mail an: [annika.rothenberger@hws-ka.de](mailto:annika.rothenberger@hws-ka.de).





## Gästewohnung „Karl“ – ab 01.10.2024 wieder buchbar

Wir freuen uns Ihnen mitteilen zu dürfen, dass die Gästewohnung „Karl“ ab 1. Oktober 2024 wieder buchbar ist.

Alle Daten entnehmen Sie unserer Homepage unter [www.hardt-waldsiedlung-karlsruhe.de/wohnen/gaestewohnung-karl/](http://www.hardt-waldsiedlung-karlsruhe.de/wohnen/gaestewohnung-karl/). Zusätzlich haben wir dieser Info einen Flyer beigefügt, damit Sie „Karl“ immer in den Händen haben 😊.

## Wartung von Gasgeräten zukünftig durch die Firma Riedle

Die HWS hat für den Zeitraum Juli 2024 bis Juni 2029 einen neuen Rahmenvertrag zur Wartung der Gasgeräte geschlossen. Wir freuen uns, mit der Firma Riedle Heiztech & Bäderwelten GmbH aus Stutensee einen kompetenten und verlässlichen Partner gewonnen zu haben.

Die Firma Riedle wird sich bei unseren MieterInnen zwecks Terminvereinbarungen zur Wartung der Gasgeräte in Verbindung setzen.

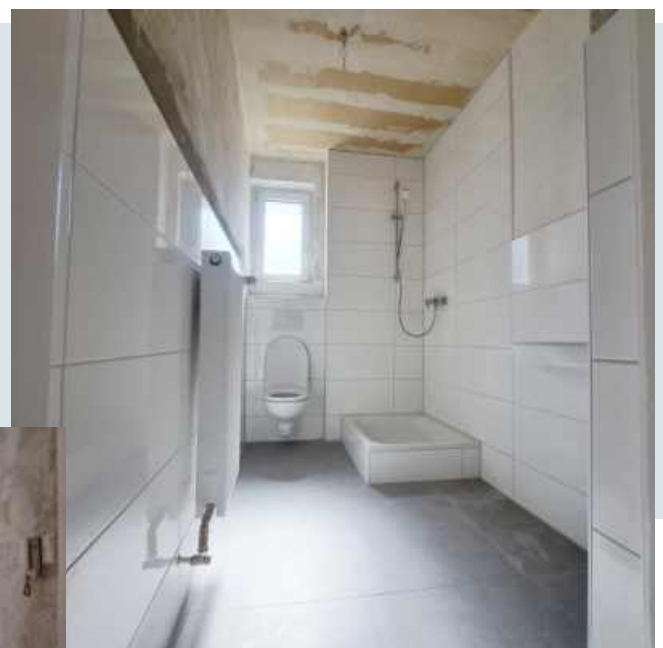
### **Bitte beachten:**

Die Wartung von Gasgeräten in der „Alten Hardtwaldsiedlung“ wird weiterhin durch unseren Regiebetrieb durchgeführt.

## Modernisierung Yorckstr. 35

Hier haben wir eine Wohnung modernisiert, die sehr lange bezogen war und entsprechend Modernisierungsbedarf hatte.

Den Boden haben wir wieder zum „Leben auferweckt“ und die komplette Wohnung modernisiert. Um im Bad Platz zu gewinnen, haben wir anstatt einer Badewanne eine Dusche eingebaut.



# Vermietung

## Geben Sie der Tigermücke kein Zuhause!



### Erkennungsmerkmale der Tigermücke:

Die Tigermücke ist leicht an ihrer auffälligen schwarz-weißen Musterung sowie einem weißen Streifen am Rücken und zwischen den Augen zu erkennen. Mit einer Größe von zwei bis zehn Millimetern ist sie ein deutlich sichtbarer Eindringling in unserem Umfeld.

Die Asiatische Tigermücke (*Aedes albopictus*) hat sich aufgrund der wärmeren Sommer und milden Winter mittlerweile auch in unseren Breiten ausgebreitet. Sie ist besonders lästig, da die Weibchen für die Eiablage Blut von Menschen und anderen Warmblütern saugen.

Anders als heimische Mücken sticht die Tigermücke auch tagsüber und mehrfach, was sie aggressiver und unangenehmer macht. Zudem kann sie in seltenen Fällen tropische Viren übertragen.

### Tipps zur Prävention:

Wie alle Stechmücken benötigt die Tigermücke Wasserstellen zur Eiablage. Sie findet bereits in kleinen, stehenden Wasserresten geeignete Bedingungen, die

auch zwischendurch trockenfallen können. Sobald es wieder feucht wird, entwickeln sich die Eier weiter. Deshalb ist es wichtig, Gefäße, in denen sich Wasser sammeln kann, regelmäßig zu leeren. Dazu gehören:

- Gießkannen
- Pflanzenuntersetzer
- Spielzeug
- Dekoartikel
- Gefäße auf Balkonen

Vogeltränken sollten zum Schutz der Vögel ebenfalls regelmäßig gereinigt werden, um die Ausbreitung von Keimen zu verhindern und mögliche Eiablagestellen der Tigermücke zu beseitigen.



## Aus Saatgut wird eine Blütenpracht (auch im Topf)

Wir haben noch Saatgut-Päckchen für Sie - bitte unter [info@hws-ka.de](mailto:info@hws-ka.de) oder unter (0721) 91299-10 Ihren Bedarf melden.



## Information zur CO<sub>2</sub>-Kosten- Aufteilung

**wichtig!**

Seit dem 01.01.2023 wird im Gesetz zur Aufteilung der Kohlendioxidkosten (CO<sub>2</sub>KostAufG) festgelegt, dass Vermieter und Mieter sich die Abgaben für Brennstoffemissionen teilen.

Wenn Ihre Wohnung zentral beheizt wird, haben wir den von Vermieterseite zu tragenden Anteil bereits für Sie bei der jährlichen Heizkostenabrechnung ermittelt und gegebenenfalls in Abzug gebracht - Sie brauchen sich also um nichts zu kümmern.

Sofern Sie jedoch über eine Einzel- oder Etagenheizung verfügen und direkt vom Gasversorger eine Abrechnung erhalten, können Sie eine (anteilige)

Erstattung der CO<sub>2</sub>-Kosten bei uns beantragen. Der Gesetzgeber fordert in diesem Fall vom Mieter, seinen Anspruch beim Vermieter in Textform innerhalb von 12 Monaten nach Vorliegen der Jahresabrechnung geltend zu machen.

Ob Sie das betrifft, welche Schritte Sie hierfür vornehmen müssen und welche Angaben Sie benötigen, haben wir für Sie auf unserer Homepage zusammengestellt - und Sie können dort auch gleich ganz bequem das zugehörige Formular herunterladen:

[www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de/aktuelles/](http://www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de/aktuelles/)

## Mieterfest in der Waldstadt - schön ist es geworden in der Insterburger Str. 27 - 29!

Am Donnerstag, den 4. Juli 2024, verwandelte sich die Fläche zwischen den Wohngebäuden der Insterburger Str. 27 und 29 in der Waldstadt in ein kleines Festgelände. Rund 80 MieterInnen kamen zusammen, um das Ende einer umfassenden energetischen Großmodernisierung und die Aufstockung zweier Wohngebäude gebührend zu feiern. Das Mieterfest diente nicht nur als Dankeschön für die Geduld der Bewohnerinnen und Bewohner während der Modernisierungszeit, sondern auch als Gelegenheit, einander besser kennenzulernen.

Bernd Schmitt eröffnete die Feierlichkeiten mit herzlichen Worten. Er dankte den Anwesenden für ihr Verständnis und ihre Geduld und lobte die unermüdete Arbeit der beteiligten Mitarbeitenden sowie des gesamten Planungsteams unter Federführung von matzka.architekten und KW2 Ingenieure, die das Projekt mit großem Engagement vorangetrieben hatten.



# Unsere Veranstaltungen



**B2Run**  
KARLSRUHE GEMEINSAM. AKTIV

## B2Run am 6. Juni 2024

Auch in diesem Jahr war der B2Run ein unvergessliches Erlebnis für unsere Mitarbeitenden und Mitglieder! Unter dem Motto „volle Kraft voraus“ haben alle Teilnehmenden das Ziel erreicht und gemeinsam gefeiert. Bei Kaltgetränken und köstlichem Essen wurde nicht nur der Sportgeist, sondern auch der Teamgeist gefördert. Ein herzliches Dankeschön an alle, die dabei waren!



## HWS-Flohmarkt am 8. Juni 2024

Der erste HWS-Flohmarkt in der „Alten Hardtwaldsiedlung“ war ein voller Erfolg! Mit 75 Verkaufsständen wurde bei strahlendem Sonnenschein geschmökert, gefeilscht und gelacht. In der Kita HerzJesu genossen BesucherInnen Kaffee und Kuchen, während Nellys Futterkiste Bratwürste auf Spendenbasis anbot. Auf den Straßen sah man eine Vielzahl an Menschen, die ihre Schätze zufrieden nach Hause trugen 😊 .  
Nächstes Jahr geht es weiter!

## Mieterfest am 23. Juni 2024

Die MieterInnen der Friedrich-Wolff-Straße haben bei sonnigem Wetter ihr Nachbarschaftsfest gefeiert!

Wir als Genossenschaft begrüßen dies sehr und fördern dies (siehe unter **Programme und Aktionen** ([www.hardtwoodsiedlung-karlsruhe.de/service/downloads](http://www.hardtwoodsiedlung-karlsruhe.de/service/downloads))).





## Oktoberfest im Stadtteil „Dammerstock“

Es ist inzwischen ein guter Brauch, im jährlichen Wechsel die Mitglieder der jeweiligen Stadtteile zu einem Oktoberfest einzuladen.

In diesem Jahr werden es am Samstag, den 28. September 2024 die Mitglieder aus dem „Dammerstock“ und „Oberreut“ sein.

Wir freuen uns auf den Austausch mit den Mitgliedern.



## „Karlsruhe spielt“ – Straßenfest in der Karl-Schrempf-Straße\*

Die eigene Stadt aus einer anderen Perspektive erleben, das ist in Karlsruhe jährlich im Rahmen der Europäischen Mobilitätswoche (EMW) vom 16. bis 22. September und anlässlich des Weltkindertags (20. September) möglich. Am Freitag, den 20. September 2024 findet von 15 bis 18 Uhr ein Straßenfest im Rahmen der Spiel- und Mitmachaktion „Karlsruhe spielt!“ in der Karl-Schrempf-Straße statt. Die Straße wird von der Karl-Schrempf-Straße 47 - 82 zu einem großen Spielbereich. Eltern und Kinder, AnwohnerInnen und die umliegende Nachbarschaft sind eingeladen, sich vor Ort zu begegnen, sich miteinander zu bewegen und zu spielen. Wo sonst Autos fahren und parken, sollen bunte Kreidebilder entstehen, Seifenblasen durch die Luft fliegen und Bobbycar-Rennen stattfinden. Damit machen wir darauf aufmerksam, wie eine kindgerechte Stadt aussehen könnte und gleichzeitig möchten wir das soziale Miteinander stärken.

Falls Sie sich angesprochen fühlen, mitzuhelfen, einen Kuchen zu spenden, eine eigene Idee einzubringen oder Ihren „Nordstadtverein“ zeigen zu wollen, dann nutzen Sie gerne den QR-Code für die WhatsApp-Gruppe oder kontaktieren Sie Frau Lacho von der HWS (Mail: veranstaltungen@hws-ka.de oder Tel.: (0721) 91299-10), um die Kontaktdaten der OrganisatorInnen zu erhalten.

Wir freuen uns auf lachende Kinderaugen, wertvolle Gespräche und ein tolles Straßenfest.



© Textbeitrag der OrganisatorInnen  
der Karl-Schrempf-Straße

\* Anmerkung der Redaktion:  
Diese Veranstaltung wird ausschließlich von den MieterInnen der Karl-Schrempf-Straße organisiert und durchgeführt; die HWS informiert lediglich hierüber und stellt bei Bedarf die entsprechenden Kontakte her.

## Rezepte mit Pfiff



Unser Kollege Michael Trautwein, Teamleitung Regiebetrieb Sanitär, Heizung, Klima, grillt mit Begeisterung und hat für Sie zwei Rezepte für Ihren Grill. Wir sind auf Ihre Reaktionen gespannt!

### Hackfleischbrot (Calzone)

#### Zutaten:

500 g Hackfleisch  
1 kl. Zwiebel, 1 Knoblauchzehe  
mind. 15 g gratinierter Käse  
Gewürze (z. B. Smoking Zeus)  
1 Pack Pizzateig (z. B. vom Aldi)  
etwas Öl  
1 Bogen Backpapier

#### Zubereitung:

Hackfleisch mit Zwiebeln, Knoblauch und Gewürze anbraten. Austretendes Fett abschütten. Form mit Backpapier auslegen, Pizzateig mittig in Kastenform/Kuchenform geben. Abwechselnd mit Käse und Hackfleisch schichten. Teig „zuklappen“.

#### Grill:

Den Grill auf indirekte Temperatur von ca. 200 C bringen. Das Hackfleischbrot backen bis der Teig hellbraun ist, das dauert ca. 30-45 Minuten.

## Gestürzter Ananaskuchen

### Zutaten Belag:

8 frische Ananasringe (nicht aus der Dose), je 1 cm dick

2 EL ungesalzener Butter, geschmolzen

100 g dunkelbrauner Zucker

60 ml Schlagsahne

½ TL gemahlener Zimt

Zutaten Teig:

140 g Weizenmehl, Type 405

1 TL Backpulver

½ TL grobes Meersalz

1/3 TL Natron

160 ml Buttermilch (oder mit 1 TL frischem Zitronensaft vermischte Vollmilch)

2 Eier (Größe L)

1 TL reiner Vanilleextrakt

115 g ungesalzene Butter, weich

150 g Kristallzucker

### Zubereitung:

1. Den Grill für indirekte mittlere Hitze vorbereiten (180 – 230 C).
2. Die Ananasringe mit der geschmolzenen Butter bestreichen. Den Grillrost mit der Bürste reinigen. Die Ananas bei offenem Deckel 4–6 Minuten über direkter Hitze grillen, bis sie ein schönes Grillmuster haben. Dabei einmal wenden. Vom Grill nehmen und abkühlen lassen. Einen Ananasring ganz lassen und die anderen halbieren.
3. In einer 30 cm großen gusseisernen Grillpfanne über direkter Hitze den braunen Zucker, die Sahne, den Zimt und die beim Bestreichen der Ananasstücke übrig gebliebene zerlassene Butter verrühren. Alles etwa 2 Minuten lang erhitzen, bis der Zucker geschmolzen ist und die Flüssigkeit am Außenrand sprudeln beginnt. Die Grillpfanne von der Hitze nehmen und auf ein Blech stellen. Den ganzen Ananasring in die Mitte der Pfanne legen und die halben Ringe drumherum anordnen. Zur Seite stellen.
4. Mehl, Backpulver, Salz und Natron in einer großen Schüssel mischen. In einer kleinen Schüssel Buttermilch, Eier und Vanille verrühren.
5. Butter und Kristallzucker in einer großen Schüssel mit einem elektrischen Mixer mit mittlerer bis hoher Geschwindigkeit 2 – 4 Minuten cremig rühren, bis die Masse weich und locker ist. Bei niedriger Mixergeschwindigkeit jeweils ein Drittel der Mehlmischung abwechseln mit jeweils der Hälfte der Buttermilchmischung hinzufügen. Dabei mit der Mehlmischung beginnen und enden. Alles glattmixen und bei Bedarf den Teig mit einem Teigschaber den Rändern der Schüssel abschaben. Den Teig mit einem Wender gleichmäßig über die Ananasscheiben in der Grillpfanne verteilen.
6. Den Kuchen 40–50 Minuten bei geschlossenem Deckel über indirekte, mittlere Hitze backen, bis er oben goldbraun und in der Mitte gar ist (Stäbchenprobe). Dabei die Temperatur des Grills möglichst bei 180 C halten. Den Kuchen mit Grillhandschuhen vom Grill nehmen und etwa 10 Minuten Zimmertemperatur abkühlen lassen.
7. Bevor der Kuchen aus der Grillpfanne genommen wird, mit einem Messer den Rand lösen. Einen Teller, der groß genug für den Kuchen ist, über die Pfanne legen. Pfanne und Teller mit Grillhandschuhen vorsichtig umdrehen und dann langsam die Pfanne entfernen. Alle am Boden der Pfanne hängenden gebliebenen Ananasstücke wieder auf den Kuchen legen. Den Kuchen kurz abkühlen lassen, dann in Stücke schneiden und servieren. Den Kuchen noch am selben Tag, am besten warm oder auf Zimmertemperatur abgekühlt servieren.



## Unsere Mitglieder stellen sich vor

Heute haben wir das Vergnügen, Ihnen einen kleinen Einblick in die Welt unserer Mieterin **Frau Margarete Lorinser** (Gestalt- und Familientherapeutin, HP psych.) zu geben. Sie hat das Erdgeschoss in der Damaschkestr. 42 als Praxismgemeinschaft mit Angelika Eberhardt (Paarberatung/Paartherapie, systemische Therapie) sowie Heike Baisch (Hebamme) bezogen.

Lassen Sie uns direkt in das Gespräch mit Margarete Lorinser eintauchen:

**Seit wann befinden Sie sich in diesen Räumlichkeiten?**

Wir sind mittlerweile drei Jahre in diesen Räumen, gerade wurde unser Vertrag nochmals um fünf Jahre von der HWS verlängert.

**In welchem Zustand waren damals Ihre Räumlichkeiten?**

Der Zustand war nicht schlecht, jedoch musste doch noch einiges gemacht werden. Beispielhaft wurde der Boden im Foyer ausgetauscht sowie Anschlüsse für eine Kaffeeküche gesetzt und wir selbst haben die Räume heller gestaltet.

**Wie gut haben Sie sich von der HWS beraten gefühlt?**

Ich habe ein sehr vertrauensvolles und offenes Verhältnis und bin wirklich froh, hier Mieterin zu sein. Die Kommunikationswege sind kurz und der Austausch ist stets freundlich und professionell. Ich durfte in der Vergangenheit bedauerlicherweise bereits andere Erfahrungen machen, daher hoffe ich, noch sehr lange diese Räumlichkeiten nutzen zu können.

**Frau Lorinser, welche Beratungen führen Sie hier in der Damaschkestr. 42 durch?**

Ich komme ursprünglich aus dem Lehrerberuf und der sozialpädagogischen Familienhilfe und biete hier in der Praxis neben Gestalttherapie und systemischer Familientherapie auch Erziehungsberatung an. Ein Steckenpferd von mir ist ebenfalls die Thematik „Kriegsenkel“ – hier geht es um die Auflösung von Traumata, die transgenerational an uns weitergegeben wurden, ein neueres Forschungsfeld der Psychologie und Therapie, das die Journalistin Sabine Bode bekannt machte.



**Wer kommt zu Ihnen in die Praxis?**

Zum mir kommen vorrangig Familien mit und ohne Kinder, Einzelpersonen sowie auch Paare jeden Alters. Ich begleite sowohl Kinder als auch Erwachsene. Meine Therapiefelder Gestalttherapie und systemische Familientherapie sind zielorientiert; oft benötigt es nur eine kleinere Anzahl an Sitzungen, um alte Muster zu verändern und zu einem besseren Umgang miteinander und mit sich im Alltag zu kommen.

**Haben Sie weitere Pläne für die Praxis bzw. wie geht es bei Ihnen weiter?**

Ich möchte, nachdem ich jetzt in den Ruhestand gehe und mehr Zeit für Einzelberatungen habe, die Angebote ausbauen. Meine Angebote in der Praxis werden künftig um Seminare und Gruppenangebote ergänzt und auch meine Homepage wird überarbeitet bzw. aktualisiert. Mit Vorträgen und Seminaren bin ich bereits in der VHS präsent.

**Wie wohl fühlen Sie sich hier in der alten HWS?**

Es ist hier wie ein kleines Dorf mitten in der Stadt. Ich bzw. wir fühlen uns hier sehr gut aufgehoben und genießen die tolle Hausgemeinschaft, die großartigen Räumlichkeiten sowie den zauberhaften Garten, der vor unseren Therapieräumen blüht und grünt.



Sie hatten den HWS-Flohmarkt am 08.06.2024 mit einer Kinder-Aktion unterstützt. Wie wurde diese angenommen?

Auch wenn es erst einmal eher zurückhaltend angenommen wurde, so war es eine tolle Aktion. Die Stimmung bei den Kindern und Eltern war gut und es hat mir große Freude bereitet.

**Frau Lorinser, herzlichen Dank für Ihre Zeit und das Interview!**

Das Interview wurde vom Redaktionsmitglied Jadranka Nena Lacho, geführt.

Möchten Sie sich unseren Mitgliedern vorstellen? Nehmen Sie einfach Kontakt auf unter [info@hws-ka.de](mailto:info@hws-ka.de) oder unter (0721) 91299-10.

# Rätselspaß

## Preisrätsel

### 1. Preis:

Entdecke die Vielfalt der Karlsruher Bäder mit einem Wertgutschein in Höhe von **50,00 €**

### 2. Preis:

Entdecke die Vielfalt der Karlsruher Bäder mit einem Wertgutschein in Höhe von **30,00 €**

### 3. Preis:

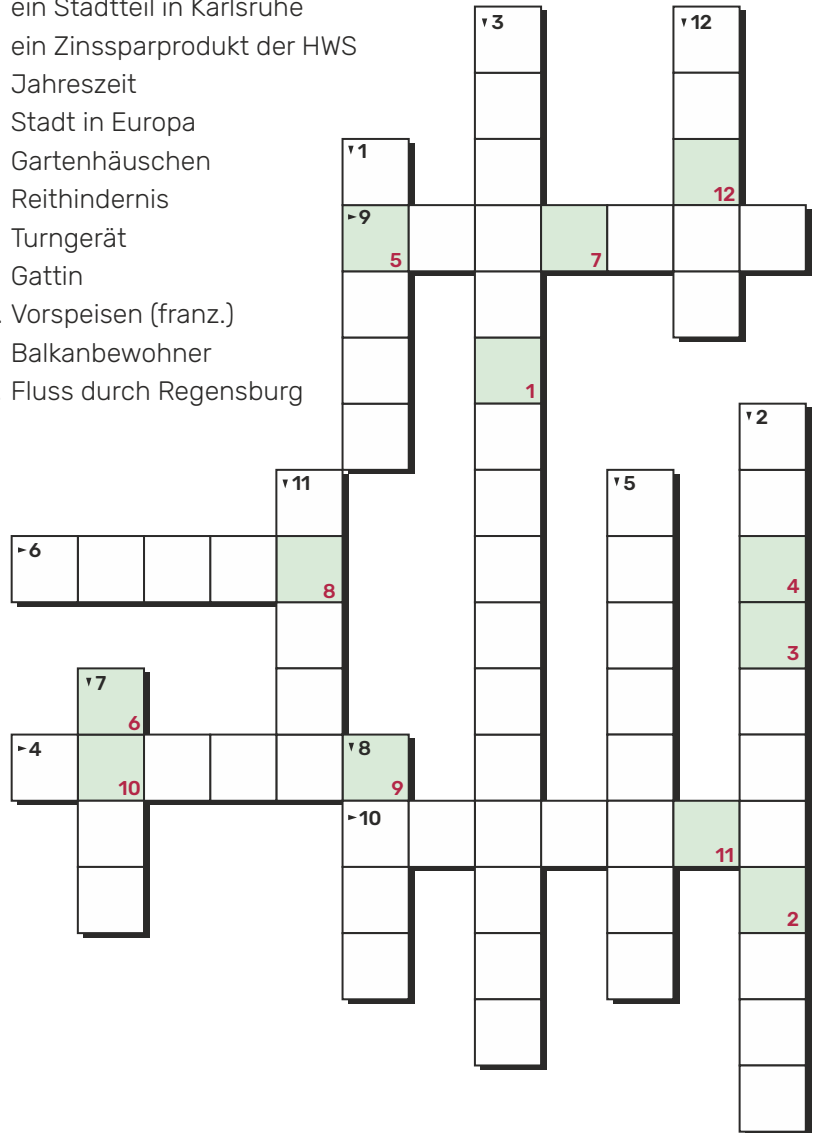
Das große Grillbuch für den Gasgrill



Finden Sie das Lösungswort und senden Sie Ihren Gewinn-Coupon bis **25.09.2024** an:

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG  
Gewinnspiel  
Postfach 110265  
76052 Karlsruhe  
oder an:  
raetselspass@hws-ka.de

1. Vorname des neuen Vorstandes der HWS
2. ein Stadtteil in Karlsruhe
3. ein Zinssparprodukt der HWS
4. Jahreszeit
5. Stadt in Europa
6. Gartenhäuschen
7. Reithindernis
8. Turngerät
9. Gattin
10. Vorspeisen (franz.)
11. Balkanbewohner
12. Fluss durch Regensburg



## Gewinn-Coupon

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Mitglieds-Nr.

E-Mail

Vorstand und Mitarbeiter sind von der Teilnahme ausgenommen. Das Los entscheidet, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung. Die GewinnerInnen werden per Mail benachrichtigt.



# Malwettbewerb für Kinder

## Mein schönstes Urlaubsbild

Schickt uns Euer schönstes selbst gemaltes Bild über Euren Urlaub, sei es vom Meer, von den Bergen, vom Schwimmbad...

Bitte mit Angabe von Namen, Alter und Anschrift bis zum **25.09.2024** an die Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG, Karlstraße 1, 76133 Karlsruhe. Unsere Jury freut sich wie immer sehr auf Eure Bilder!

## Was gibt es wieder Schönes zu gewinnen?

Dieses Mal prämiieren wir die 4 schönsten Bilder mit 4 Eintrittskarten für die Riesenrutschbahn im Poppeltal.

Diese ist bis zum 31.10.2024 geöffnet und die Gutscheine können auch nächstes Jahr verwendet werden. Neben einer Bergeisenbahn gibt es Autoscooter, Kettenkarussell, Trampolin, Rodeoreiten, Wasserpumpbahn, und Piratenboote – auch für Erwachsene ein schönes Erlebnis, siehe unter [www.riesenrutschbahn.de](http://www.riesenrutschbahn.de)

Zu gewinnen gibt es:

2 x 15 Fahrten Kind ab 8 Jahren

2 x 6 Fahrten Erwachsene mit Kind unter 8 Jahren

### Ergebnis Malwettbewerb Mai/Juni 2024

Herzlichen Glückwunsch den vier KünstlerInnen!  
Große Klasse – unsere Jury war wieder einmal sehr begeistert.



1. Platz: Johanna (9 Jahre)



2. Platz: Smilla (4 Jahre)



3. Platz: Jana-Marie (8 Jahre)



4. Platz (Sonderpreis):  
Anna (12 Jahre)

## Sonstiges

### MITGLIEDER INFO digital

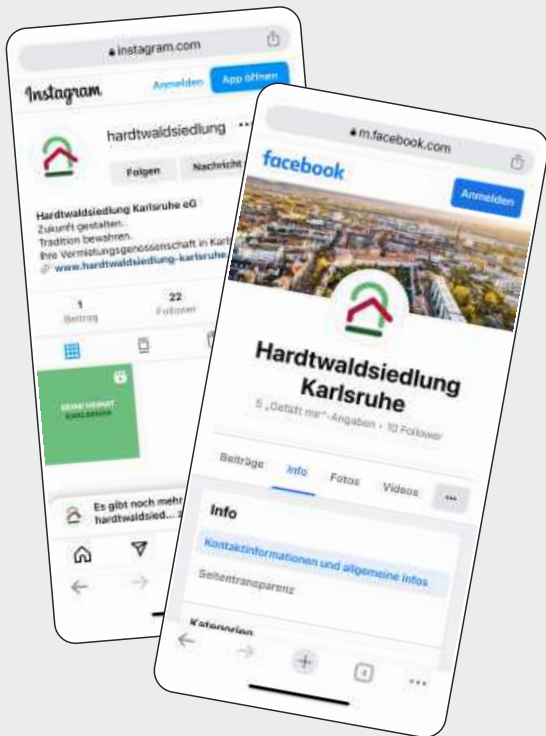
Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form?

Senden Sie uns hierzu bitte eine Mitteilung unter Angabe von Name und Anschrift (zwecks Zuordnung) an: [info@hws-ka.de](mailto:info@hws-ka.de).

### Infos aktuell - online

Bitte immer mal wieder einen Blick auf unsere Homepage/Aktuelles werfen, hier veröffentlichen wir aktuelle Themenstellungen. Spannende Themen finden Sie auch auf unseren Social Media Kanälen Facebook und Instagram. Folgen Sie uns einfach! Wir freuen uns!

### Ihre Hardtwaldsiedlung auf Social Media



<https://www.facebook.com/hardtwaldsiedlung>  
<https://instagram.com/hardtwaldsiedlung>

## Lieselottes Kolumne



Liebe Freunde der Vierpfoten,

heute nur ganz kurze Grüße aus meinem Sommer- und Erholungsurlaub aus Kroatien. Genießt den Restsommer und im Dezember bin ich wieder dabei!

Eure Lieselotte

### 20. Karlsruher Tierschutztag

Am **Samstag, den 5. Oktober 2024** findet von 9:30 - 15:30 Uhr der 20. Karlsruher Tierschutztag mit einer neuen Rekordbeteiligung an Tierhilfen statt.

Am Veranstaltungsort von **Nelly's Futterkiste** in der Knielinger Allee 6 wird es ein abwechslungsreiches Rahmenprogramm geben, angefangen mit einem Tiergottesdienst, einer Tombola ohne Nieten, sowie einem vielseitigen Angebot an Speisen und Getränken, die die Tierhilfen zur Aufbesserung ihrer klammen Kassen gegen Spenden anbieten werden. Das Team von Nelly's Futterkiste und die beteiligten Tierhilfen freuen sich auf Ihren Besuch.





Bei Reparaturen: Bitte geben Sie Ihre Meldung nur unter nebenstehender Nummer ab.

Für Notfälle\*: Der Reparaturservice ist rund um die Uhr und auch am Wochenende erreichbar.

\* was ein Notfall ist, ersehen Sie auf der Rückseite.

**Reparaturservice:  
0721 - 9 12 99-31**



## Ihre Ansprechpartner für alle Fragen rund um die Vermietung

### Bestandsbetreuung Team I:



**Annika Rothenberger**

Kaufmännische Betreuung  
Tel.: 0721 91299-55  
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de



**Sven Jakob**

Technische Betreuung  
Tel.: 0721 91299-56  
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de

### zuständig für:

- Hardtwaldsiedlung
  - Erzbergerstraße
  - Von-Beck-Straße
- Mühlburg
  - Steubenstraße
  - Kanonierstraße
- Oststadt
  - Am Fasanengarten
  - Emil-Gött-Straße
  - Gaußstraße
  - Hölderlinstraße
  - Karl-Wilhelm-Straße
  - Parkstraße
- Weststadt
  - Sophienstraße
  - Yorckstraße

### Bestandsbetreuung Team II:



**Melanie Schwab**

Kaufmännische Betreuung  
Tel.: 0721 91299-21  
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de



**Peter Pareick**

Technische Betreuung  
Tel.: 0721 91299-34  
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de

### zuständig für:

- Hardtwaldsiedlung
  - Alfons-Fischer-Allee
  - Gustav-Binz-Straße
  - Grenadierstraße
  - Damaschkestraße
  - Friedrich-Wolff-Straße
  - Karl-Schrempf-Straße
  - Knielinger Allee
  - Moltkestraße
  - Roggenbachstraße
  - Waldring
- Nordweststadt
  - Bienwaldstraße
  - Wilhelm-Hausenstein-Allee
  - Stresemannstraße

### Bestandsbetreuung Team III:



**Tanja Dewald**

Kaufmännische Betreuung  
Garagenvermietung  
Tel.: 0721 91299-25  
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de



**Thorsten Herentrey**

Technische Betreuung  
Tel.: 0721 91299-65  
E-Mail: Vermietung@hws-ka.de

### zuständig für:

- Waldstadt
  - Insterburger Straße
  - Schneidemühler Straße
  - Kolberger Straße
  - Kösliner Straße
  - Beuthener Straße
- Oberreut
  - Albert-Braun-Straße
- Dammerstock
  - Nürnberger Straße
  - Danziger Straße
  - Dammerstockstraße
  - Falkenweg

# Notfälle

Alle diese Probleme sind **Notfälle**. Sie werden in den nächsten 24 Stunden repariert.

Rufen Sie diese Nummer an: **0721 - 9 12 99 31**

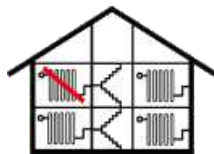
Alle anderen Probleme sind **keine** Notfälle.

Sie werden in den nächsten 10 Werktagen repariert.



## Heizung

**Keine** Heizung in der ganzen Wohnung

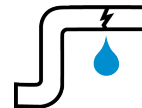


## Sanitär

**Kein** Wasser im ganzen Haus



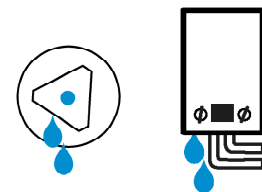
Rohrbruch



WC oder Abfluss verstopft



Absperrhahn oder Boiler undicht

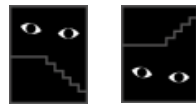


## Elektro

**Kein** Strom im ganzen Haus



**Kein** Licht im ganzen Treppenhaus oder im ganzen Keller



Klingel im ganzen Haus kaputt



Kabel in den Wänden kaputt, z.B. Steckdosenbrand



## Weitere Notfälle

Schloss von Hauseingangstür kaputt



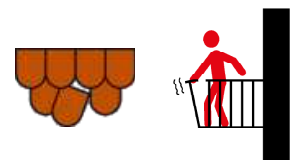
Treppengeländer kaputt



Treppenstufen kaputt



Teile vom Haus sind locker und können herunter fallen



## Gas

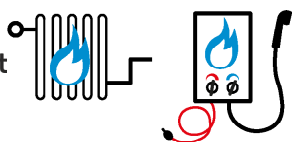
Sie riechen Gas



**Kein** Gas in der ganzen Wohnung



Gasgerät kaputt



## Impressum

Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG

Baugenossenschaft

Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe

Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe

Telefon 0721 91299-0

Telefax 0721 91299-50

info@hws-ka.de

www.hws-ka.de

Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho

© Fotos: Daniel - stock.adobe.com (S. 12)

MCGORIE - stock.adobe.com (S. 14, generiert mit KI)

wow\_subtropica - stock.adobe.com (S. 18)

Hardtwaldsiedlung

Layout: werbung + design

Hans Müller-Abele, Stutensee

Druck: Stober Medien GmbH, Eggenstein

www.stober-medien.de

Auflage: 4.500 Stück



# Unsere Zinssätze für Spareinlagen

gültig ab 01.03.2024

## Spareinlagen\*

Kündigungsfrist: **3 Monate** **1 Jahr** **2 Jahre** **4 Jahre**

**0,75 %**  
p.a.

**1,85 %**  
p.a.

**2,25 %**  
p.a.

**2,75 %**  
p.a.

\* Zinssätze variabel

## Festzinssparen

Mindesteinlage: 5.000,- € bis max. 200.000,- €

Anlagedauer: **18 Monate** **2 Jahre** **3 Jahre** **5 Jahre** **10 Jahre\*\***

**2,50 %**  
p.a.

**2,50 %**  
p.a.

**2,75 %**  
p.a.

**3,00 %**  
p.a.

**3,00 %**  
p.a.

\*\* max. 10.000,- €

## Ratensparvertrag

Laufzeit: **6 Jahre**

Anlage monatlich  
ab 10,- € bis max.  
500,- € je Sparer

**3,00 %**  
p.a.

Festzinssatz

## Junior Plus

Kündigungsfrist: **3 Monate**

0,75 %\*  
+ Bonus 1,50 %

**2,25 %**  
p.a.

(bis zum 18. Lebensjahr; Bonus gilt bis zu einem Anlagebetrag von 10.000,- €). Pro Kind ist der Abschluss/Nutzung **eines** Jugend/Junior Sparkontos möglich.

\* Zinssätze variabel

## VwL-Sparverträge

Laufzeit: **7 Jahre**

**3,00 %**  
p.a.

Festzinssatz

## Altverträge (derzeit kein Angebot)

ab 01.12.2023

VwL-Sparvertrag  
7 Jahre

**1,93 %**  
p.a.

Ratensparvertrag  
6 Jahre

**1,93 %**  
p.a.

Jugendsparen  
ab 01.11.2023

**1,65 %**  
p.a.

0,75 %\* +  
Bonus 0,90 %  
\* Zinssätze variabel

## Termine nur nach Vereinbarung

Tel.: 0721 91299-22 Elke Bittner  
Tel.: 0721 91299-29 Sonni Tscholl

Tel.: 0721 91299-30 Katja Nagel  
Tel.: 0721 91299-70 Andrea Jung

oder per E-Mail:  
mg@hws-ka.de

## Wer darf sparen?

Neben dem Mitglied dürfen folgende Angehörige sparen:

- Ehepartner / Lebenspartner / Verlobte
- Eltern / Pflegeeltern und Großeltern
- Kinder / Pflegekinder und Enkel
- Geschwister
- Kinder der Geschwister
- Ehepartner der Geschwister
- Geschwister der Ehepartner
- Geschwister der Eltern