



Hardtwaldsiedlung
Karlsruhe eG

Zukunft gestalten. Tradition bewahren.

MITGLIEDER **INFO**

Dezember 2024

**Sparen bei der HWS:
Sparoffensive
Wichtige Änderungen**

**Grundsteuerreform
Das Wichtigste im Überblick**

**Energie sparen -
So einfach geht's!**

**Rückblick
Veranstaltungen**

Inhalt

- 3 Editorial
- 4 Bericht des Aufsichtsrats
- 6 Grundsteuerreform
- 7 Initiative Wohnen.2050 - klimaneutral in die Zukunft
SD-Signale von ARD und ZDF werden abgeschaltet
- Sparen mit der Hardtwaldsiedlung**
- 8 Für eine grüne Zukunft!
Unsere Erfolgsgeschichte
- 9 Wer kann bei uns sparen?
Unsere Sparprodukte – immer eine großartige Geschenkidee!
Fünf gute Gründe für das Sparen bei der HWS
Wichtige Änderungen
- 10 Unsere Zinssätze
- 11 So schützen Sie sich vor Legionellen
- 12 Jahreskalender 2025
- 14 Energie sparen und richtig lüften -
So einfach geht's!
- Rückblick Veranstaltungen**
- 15 Wiedereröffnung des modernisierten Bauhofs
Strategieworkshop – Gemeinsam besser werden!
- 16 Fußball: Immocup der Wohnungswirtschaft
Oktoberfest im Dammerstock
- 17 „Karlsruhe spielt“ in der Karl-Schrempp-Str.
Mieterfest der Dammerstockstr. 21
- 18 Betriebsausflug
- 19 Preisrätsel
- 20 Malwettbewerb für Kinder
- 21 Sonstiges
Lieselottes Kolumne
- 23 Impressum

In dieser Ausgabe finden Sie beigelegt
„**Programme und Kooperationen 2025/2026**“.

Editorial

Liebe Mitglieder
unserer Genossenschaft,



seit dem 1. August 2024 habe ich die spannende Aufgabe als hauptamtlicher Vorstand übernommen und kann auf ein intensives, aber auch abwechslungsreiches Jahr zurückblicken. Die letzten Monate waren geprägt von vielen Herausforderungen und strukturellen Veränderungen, die wir als Team gemeinsam erfolgreich gemeistert haben.

Die vorgesehenen energetischen Modernisierungsprojekte in der Waldstadt (Schneidemühler Str. 45 A+D sowie Kolberger Str. 22 C+D) können nach intensiv geführten Verhandlungen mit der Stadtverwaltung und erfolgreich geführten Vertragsverhandlungen mit ausführenden Unternehmern im nächsten Jahr umgesetzt werden; die Schneidemühler Str. sogar wieder mit einer Aufstockung. Hier werden wir in der Märzausgabe 2025 näher berichten.

Die Grundsteuerreform hat für viel Aufregung gesorgt. Trotz vielfältiger Einwände aus der Wohnungswirtschaft werden leider letztendlich die geänderten

Bewertungsgrundlagen bei einem Teil unserer Mieter*innen zu Mehrbelastungen führen.

In Zeiten der Klimakrise und steigender Energie- und Baukosten ist die verantwortungsvolle und effiziente Verwendung unserer Ressourcen und Mittel oberste Pflicht und eine besondere Herausforderung. Mit unserer Spareinrichtung wollen wir eine ESG-Sparoffensive ins Leben rufen, um unsere ambitionierten, nachhaltigen Projekte in den kommenden Jahren finanzieren zu können (siehe hierzu Seite 9).

Kein Erfolg entsteht im Alleingang. Die Zusammenarbeit im Vorstand sowie mit dem Aufsichtsrat war essenziell, um die Herausforderungen dieses Jahres zu bewältigen. Gemeinsam haben wir gezeigt, was wir erreichen können, wenn wir alle an einem Strang ziehen.

Ein großes Dankeschön gilt meinen Vorstandskollegen sowie allen Mitarbeitenden, die mit Kreativität, Engagement und Tatkraft dazu beigetragen haben, unsere Ziele umzusetzen. Sie sind der Motor, der unsere Genossenschaft voranbringt. Daher freue ich mich darauf, auch im nächsten Jahr gemeinsam mit ihnen die Herausforderungen der Zukunft anzugehen.

Ich wünsche Ihnen, liebe Mitglieder unserer Genossenschaft, eine wunderschöne und erholsame Weihnachtszeit sowie einen gelungenen Start ins neue Jahr. Lassen Sie uns 2025 nutzen, um weiter an einer lebenswerten Zukunft zu arbeiten und neue Chancen zu ergreifen.

Auf ein Jahr voller neuer Möglichkeiten und gemeinsamer Erfolge!

Mit herzlichen Grüßen,
Ihr Bernd Schmitt



Liebe Mitglieder unserer HWS,

was für ein Jahr des Wandels liegt hinter uns! Es war ein Jahr voller Veränderungen, in dem vieles in Bewegung geraten ist. Neue Strukturen und Abläufe wurden eingeführt und befinden sich noch in der Umsetzung. Die Umorganisation innerhalb unserer Geschäftsstelle schreitet weiter voran und bildet die Grundlage für eine nachhaltige und effiziente Zukunft.

Ein ganz besonderer Meilenstein in diesem Jahr war der erfolgreiche Abschluss der banktheoretischen Prüfung unseres Vorstandsmitglieds Bernd Schmitt. Dank seiner engagierten Vorbereitung konnte er diese Herausforderung meistern und nahtlos die Position des hauptamtlichen Vorstands übernehmen. Dies ermöglichte es unserem Übergangsvorstand, Herrn Dr. Arnd Verleger, planmäßig und reibungslos in seine nebenamtliche Tätigkeit zurückzukehren. Unser großer Dank gilt allen drei Vorstandsmitgliedern – Bernd Schmitt, Dr. Arnd Verleger und Bernd Konheiser – für ihr außergewöhnliches Engagement und den unermüdlichen Einsatz für unsere Genossenschaft. Wir gratulieren Herrn Bernd Schmitt noch einmal herzlich zu seiner neuen Position und wünschen ihm viel Erfolg und Freude in seiner verantwortungsvollen Aufgabe.

Personelle Veränderungen und strategische Weichenstellungen

Das Jahr 2024 war zudem geprägt von weiteren wichtigen personellen Veränderungen. Besonders hervorzuheben ist die strategische Entscheidung, Frau Anne Thieß aus dem Aufsichtsrat in das operative Geschäft der HWS zu berufen. Dies ist ein bedeutender Schritt, insbesondere im Hinblick auf die Umsetzung unserer zukunftsweisenden Nachhaltigkeitsstrategie, die für unsere Siedlung von zentraler Bedeutung ist.

Mit großer Freude dürfen wir zudem Frau Agnes Strehle als neues Mitglied im Aufsichtsrat begrüßen. Sie wird sich dem wichtigen Thema Nachhaltigkeit widmen und damit ein bedeutendes Segment unserer Arbeit stärken.

Die Vertreterversammlung brachte in diesem Jahr viele wichtige Ergebnisse hervor. Beispielhaft wurde die überarbeitete Satzung von Vertretern vorgestellt, die diese im Vorfeld mit Aufsichtsrat und Vorstand erarbeitet hatten. Besonders erfreulich ist die Bildung von drei Kommissionen, die aus Vertreter*innen, Vorstands- und Aufsichtsratsmitgliedern sowie Mitgliedern der HWS bestehen, die im Januar 2025 ihre Arbeit aufnehmen werden.

Diese Zusammenarbeit möchten wir weiter fördern, denn offene und konstruktive Kommunikation ist ein entscheidender Schlüssel für erfolgreiche Veränderungen und eine zukunftsfähige Genossenschaft.

Erfolgreiche Projekte und zukunftsweisende Entwicklungen

Unsere HWS Service GmbH hat in diesem Jahr große Fortschritte erzielt. Im November wurde der umgebaute Bauhof in der Knielinger Allee als neues Hauptquartier für unsere Regiemitarbeiter eröffnet. Hier haben sie die Möglichkeit, kleinere sowie umfassendere Arbeiten in entsprechendem Arbeitsumfeld durchzuführen.

Auch bei unseren Bauprojekten konnten wir wichtige Erfolge feiern: Nach der umfassenden Modernisierung der Wohnungen in der Insterburger Straße konnten wir alle Einheiten erfolgreich an unsere Mieter*innen übergeben. Diesen schönen Meilenstein haben wir mit einem familiären Einweihungsfest gebührend gefeiert.

Gemeinschaft und gelebter Genossenschaftsgedanke

Unsere Genossenschaft lebt von der Gemeinschaft – und diese Gemeinschaft war in diesem Jahr wieder in besonderer Weise spürbar. Ein Höhepunkt war unser

jährliches Oktoberfest, das diesmal im Dammerstock stattfand. Es war ein herrliches Fest, geprägt von vielen Gesprächen und einem intensiven Austausch mit unseren Mitgliedern vor Ort. Ein herzliches Dankeschön an alle Dammerstockler*innen, die dieses Fest mit so viel Engagement zu einem ganz besonderen Ereignis gemacht haben.

Unsere Straßenfeste fördern den genossenschaftlichen Gedanken und bringen die Menschen zusammen. Die HWS wird diese wertvollen Veranstaltungen weiterhin unterstützen, um den Austausch und das Miteinander zu stärken. Denn unsere Genossenschaft lebt von Ihnen – unseren Mitgliedern.

Ein Blick zurück und nach vorn

Rückblickend war 2024 ein arbeitsintensives und wechselhaftes Jahr, geprägt von internen Veränderungen und vielen Herausforderungen. Dennoch war es auch ein Jahr voller positiver Entwicklungen und wertvoller Begegnungen. Besonders erinnere ich mich an die großartige Flohmarktaktion in der alten HWS, bei der ich viele offene, intensive und auch kritische Gespräche mit Ihnen führen durfte. Dafür möchte ich mich von Herzen bedanken.

Mein großer Dank gilt zudem unseren Mitarbeitenden, die sich mit großem Einsatz mitten im Veränderungsprozess befinden und uns bei der Umsetzung unserer Ziele unterstützen.

Abschließend wünsche ich Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche, gesegnete und vor allem liebevolle Weihnachtszeit. Mögen Sie die Feiertage genießen und gestärkt in ein neues Jahr starten, das uns hoffentlich ebenso viele Chancen und Erfolge bringt wie das vergangene.

Mit herzlichen Grüßen

Björn Gros
Aufsichtsratsvorsitzender

Post für Sie!

Falls Sie gern online und topaktuell über wichtige Neuerungen, Entwicklungen und Veranstaltungen rund um Ihre HWS informiert werden wollen, empfehlen wir Ihnen unseren Newsletter, den Sie sich ganz einfach auf www.hardtwaldsiedlung-karlsruhe.de/service/newsletter bestellen können.

Registrieren Sie sich hier mit Ihrer E-Mail-Adresse und schon erhalten Sie regelmäßig unseren Newsletter.

Wer lieber Papier in den Händen hält, findet alle Nachrichten natürlich weiterhin in unserer Mitglieder-Info.





Grundsteuerreform – Das Wichtigste im Überblick

Ab dem 1. Januar 2025 gilt die neue Grundsteuerberechnung in Deutschland. Die Änderungen basieren auf den Grundsteuererklärungen von 2022 und betreffen die Mietnebenkostenabrechnungen für das Jahr 2025, die im Jahr 2026 erstellt werden. Bis Ende 2024 bleibt die bisherige Berechnungsmethode gültig.

Der Hintergrund der Reform:

Das Bundesverfassungsgericht erklärte 2018 die bisherigen Bewertungsgrundlagen der Grundsteuer für verfassungswidrig.

Gründe:

- Veraltete Bewertungsgrundlagen
- Ungleichbehandlung und ungerechte Steuerverteilung
- Verstoß gegen den Gleichbehandlungsgrundsatz des Grundgesetzes

Das Grundsteuermodell in Baden-Württemberg:

Das Grundsteuermodell in Baden-Württemberg weicht aufgrund der Verabschiedung des eigenen Landesgrundsteuergesetzes ab. Das modifizierte Bodenwertmodell legt den Schwerpunkt auf den Grundstückswert, nicht auf Gebäude. Wesentliche Punkte hierbei sind:

- Bodenrichtwert: Entscheidend ist der Grundstückswert (Bodenrichtwert), ermittelt durch Gutachterausschüsse
- Die Berechnung hierzu ist wie folgt:
Grundsteuer = Bodenrichtwert x Grundstücksfläche x Steuermesszahl x Hebesatz der Gemeinde

- Denkmalgeschützte Objekte erhalten Abschläge
- Gebäudewerte fließen nicht ein.
- Große Grundstücke beinhalten eine höhere Steuerlast, kleine Grundstücke/Mehrfamilienhäuser: eine günstigere Steuer.
- Ziel der Reform: Gerechte und transparente Besteuerung, angepasst an aktuelle Marktwerte

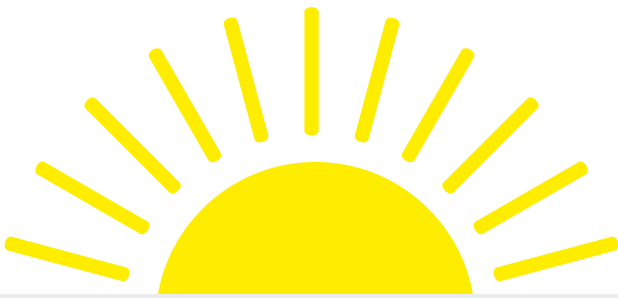
Die Auswirkungen auf die Mieter*innen:

- Die Reform ist aufkommensneutral.
- Höhere Steuern für große Grundstücke
- Niedrigere Steuern für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

Unsere bisherigen und nächsten Schritte:

- Erfolgte kritische Stellungnahme gemeinsam mit der Gartenstadt Karlsruhe eG an den Oberbürgermeister Herrn Dr. Mentrup, an die Fraktionen des Gemeinderats, an den Gutachterausschuss sowie an das Ministerium für Finanzen in Stuttgart
- Beobachtung der Musterklagen zur Rechtmäßigkeit der Reform
- Schreiben an alle von einer starken Erhöhung betroffenen Mieteinheiten mit Angabe der neuen Kostensituation und dem Angebot, die monatliche Betriebskostenpauschale ab 01.04.2025 freiwillig zu erhöhen

Der Vorstand wird sich weiterhin in der politischen Diskussion dafür einsetzen, die Belastungen für die betroffenen Mieter*innen so gering wie möglich zu halten.



Unser Beitritt zur Initiative Wohnen.2050

IW.2050 – klimaneutral in die Zukunft

Der Klimawandel ist das wohl drängendste Problem der Menschheit.

Für uns in der Wohnungswirtschaft ist Klimaschutz eines der vordringlichsten Themen und die Erreichung der ambitionierten Klimaziele eine große Herausforderung. Daher ist die HWS der **Initiative Wohnen.2050** (IW.2050) beigetreten, einer Branchen-Allianz aus engagierten Wohnungsbauunternehmen.

Die IW.2050 ist ein klimapolitisches Bündnis, in dem wir

uns fachlich austauschen, strategisch kooperieren und an Lösungen in Sachen Klimaneutralität und Finanzierungsstrategien arbeiten.

Die Initiative macht sich mit gemeinsamer Stimme stark, dass die politischen und finanziellen Voraussetzungen zur Erreichung der Klimaziele geschaffen werden.

Wir freuen uns, Partner dieser wichtigen und zukunftsorientierten Initiative zu sein.

2025: SD-Signale von ARD und ZDF werden abgeschaltet – So betrifft es Sie!

Im Jahr 2025 stellen ARD und ZDF ihre SD-Satellitensignale ab und senden ihre Programme nur noch in HD-Qualität. Diese Umstellung betrifft alle TV-Nutzer*innen, die ihre Signale über Satelliten oder Kabel empfangen. Für die meisten Nutzer*innen entstehen keine Zusatzkosten, sofern sie bereits HD-fähige Geräte nutzen (bitte prüfen Sie vor Abgabe einer Stör-meldung, ob Ihr Gerät HD-Programme empfangen kann).

Alle relevanten Infos hier:

Welche Sender sind betroffen und wann erfolgt die Abschaltung?

- **ARD:** Ab dem 07.01.2025 werden „Das Erste“ und alle „Dritten“ nur noch in HD verfügbar sein.
- **ZDF:** Die SD-Signale werden am 18.11.2025 abgeschaltet. Betroffen sind ZDF, ZDFinfo, ZDFneo, 3sat und KiKA.
- **Kabelnutzer:** Cable4, Vodafone und PÿUR senden die Programme dann nur noch in HD.

Sind neue Verträge oder Preisanpassungen notwendig?

Nein, es sind keine neuen Verträge erforderlich. Alle



Bild von brgfx auf Freepik

ARD- und ZDF-Programme sind in HD ohne zusätzliche Kosten verfügbar.

Wie erkenne ich, ob ein Programm noch in SD empfangen wird?

- Die **Info-Taste „i“** auf der Fernbedienung zeigt an, ob das Programm in HD oder SD läuft.
- Das **„Corner-Logo“** (kleines Logo in der Ecke des Bildschirms) zeigt bei HD-Programmen den Zusatz „HD“.

Was ist bei der Umstellung auf HD zu tun?

- Sofern Sie vornehmlich SD-Programme gespeichert haben, sollte ein Sendersuchlauf durchgeführt werden. Automatische oder manuelle Suchläufe finden die aktiven HD-Programme.
- Haushalte, die über keinen HD-fähigen Fernseher verfügen (seit ca. 2010 sind neue Fernsehgeräte HD-tauglich), sollten einen HD-Receiver mit Scart-Anschluss an den Fernseher anschließen.

Mitglieder- und SpARBereich

Ihre Chance:

Sparen mit der Hardtwaldsiedlung – Für eine grüne Zukunft!

Nachhaltigkeit ist das Thema unserer Zeit – und in der Anlageberatung der Banken sind derzeit drei Buchstaben entscheidend: **ESG**. Sie stehen für „Environment“ (Umwelt), „Social“ (Soziales) und „Governance“ (gute Unternehmensführung). Diese Kriterien kennzeichnen eine zukunftsorientierte und verantwortungsvolle Geldanlage. Wer sein Geld heute nachhaltig anlegen möchte, setzt auf „ESG-konforme“ Produkte, die durch umfassende Zertifizierungen und Nachweise belegt werden. So sollen Unternehmen dazu motiviert werden, ihre Geschäfte entsprechend auszurichten, um Anleger*innen zu überzeugen.

Doch der Aufwand, diese Nachweise zu erbringen, führt leider immer wieder zu „Greenwashing“. Viele Unternehmen stellen sich grüner dar, als sie tatsächlich sind.

Um als Hardtwaldsiedlung das Ziel Klimaneutralität bis 2040 zu erreichen, investieren wir fast 100 Millionen Euro in unseren Wohnungsbestand. Insbesondere um den CO₂-Ausstoß und den Energieverbrauch zu senken! Damit tun wir nicht nur etwas Gutes für die Umwelt, sondern auch für unsere Mieter.

Als Mitglied oder Angehörige(r) der Genossenschaft haben Sie die Chance, durch **eine Geldanlage** unsere Arbeit zu unterstützen und gleichzeitig von einer attraktiven Verzinsung zu profitieren. Ihre Einlagen fließen direkt in die energetische Modernisierung und Erweiterung unserer Wohnanlagen – für eine lebenswerte und umweltfreundliche Zukunft!

Mit Ihrer Spareinlage bei der Hardtwaldsiedlung entscheiden Sie sich für eine sichere, regionale und vor allem **nachhaltige Geldanlage**.

Unser Versprechen:

Das „**E**“ für Umwelt erfüllen wir durch gezielte Investitionen in klimafreundliche Lösungen.

Das „**S**“ für Soziales decken wir ab durch faire Mieten, soziale Angebote für unsere Mieter*innen und ein mitarbeiterfreundliches Arbeitsumfeld für unsere Angestellten.

Das „**G**“ für Governance garantieren wir durch unsere genossenschaftliche Struktur, die den Fokus auf die Förderung unserer Mitglieder, statt auf Gewinnmaximierung legt. Ihre Interessen stehen bei uns im Mittelpunkt – demokratisch und transparent!

E

Environment (Umwelt)

Umweltschutz durch Investition in klimafreundliche Lösungen

S

Soziales

Faire Mieten, soziale Angebote, mitarbeiterfreundliches Arbeitsumfeld für unsere Angestellten

G

Governance (Unternehmensführung)

Genossenschaftliche Struktur, Förderung unserer Mitglieder statt Gewinnmaximierung. Demokratisch, transparent

Nutzen Sie die Chance, Ihr Geld sicher und zukunftsfähig zu investieren und unterstützen Sie Ihre Genossenschaft dabei, den Wohnungsbestand klimafreundlich zu gestalten und eine CO₂-neutrale Zukunft zu realisieren!

Unsere Mitarbeiterinnen im SpARBereich freuen sich darauf, Sie persönlich zu beraten. Vereinbaren Sie gleich einen Beratungstermin und legen Sie den Grundstein für Ihre nachhaltige Geldanlage!

So fing es an:

Unsere Erfolgsgeschichte

Am 10. Januar 1977 begann die Erfolgsgeschichte der Hardtwaldsiedlung-Sparkasse: Mit der Genehmigung durch das Bundesaufsichtsamt für das Kreditwesen konnten wir eine hauseigene Spareinrichtung eröffnen. So wurde es möglich, langfristige Sparguthaben der Mitglieder direkt zur Finanzierung unserer Bauprojekte einzusetzen – effizient und kostensparend.

Bereits Ende 1979 hatten wir 562 Sparkonten mit Einlagen von 2,2 Millionen DM. Heute zählen wir 3.946 Sparkonten mit einem beeindruckenden Einlagenvolumen von über 48,3 Millionen Euro – ein Beweis für das hohe Vertrauen unserer Mitglieder!



Wichtige Änderungen

Seit dem 29.11.24 finden Sie uns vorübergehend in der **Karlstr. 1 a, 76133 Karlsruhe**. Unser Mitglieder- und Sparbereich im Erdgeschoss der Karlstraße 1 wird im neuen Jahr 2025 für zukünftige Anforderungen renoviert. Sie erreichen uns direkt neben dem bisherigen Hauseingang.

Wichtige Änderung: Ab sofort bieten wir keine Bargeschäfte (Ein- und Auszahlungen) mehr an. Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen und der damit verbundenen Kosten führen wir unsere Spareinrichtung nun bargeldlos. Das bedeutet: Sie profitieren weiterhin von einer gebührenfreien Kontoführung.

Sie möchten Geld auf Ihr Sparkonto überweisen?

Für Überweisungen auf Ihr Sparkonto benötigen Sie die IBAN-Nummer des jeweiligen Sparkontos. Falls Ihnen diese noch nicht vorliegt, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Sie möchten Geld von Ihrem Sparkonto verfügen und haben noch ein Sparbuch?

Für Verfügungen über Ihr Sparguthaben vereinbaren Sie einfach einen persönlichen Termin. Dabei können wir Ihr Sparkonto auf unser Loseblatt-Verfahren umstellen und hinterlegen Ihr Girokonto als Referenzkonto. Sie schreiben uns dann zukünftig eine E-Mail und wir überweisen ausschließlich auf Ihr hinterlegtes Referenzkonto.

Sie möchten Geld von Ihrem Sparkonto verfügen und haben bereits auf Loseblatt-Verfahren umgestellt?

Dann schreiben Sie uns, wie im Beratungsgespräch vereinbart, eine E-Mail an mg@hws-ka.de und wir überweisen dann auf Ihr hinterlegtes Referenzkonto.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und freuen uns auf ein Wiedersehen in der Karlstr. 1a!

Fünf gute Gründe für das Sparen bei der HWS

1. Vielfältige Sparoptionen:

Wählen Sie aus fünf Angeboten: Spareinlagen, Festzinssparen, Ratensparvertrag, Junior Plus oder VwL-Sparverträge. Wir haben das passende Produkt für jeden Sparertyp!

2. Höchste Sicherheit:

Ihre Einlagen sind über unseren Immobilienbestand abgesichert – eine solide Grundlage. Zusätzlich sind wir Mitglied im Einlagensicherungsfonds des GdW.

3. Genossenschaftliche Ziele:

Ihr Geld wird ausschließlich zur Förderung unserer genossenschaftlichen Ziele verwendet. Keine Spekulationen, keine Risiken am Kapitalmarkt.

4. Strenge Überwachung:

Unsere Spareinrichtung wird durch die BaFin überwacht und unterliegt dem Kreditwesengesetz.

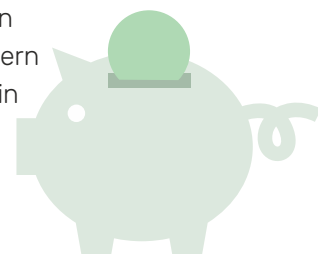
5. Nachhaltigkeit und Regionalität:

Unterstützen Sie mit Ihrer Geldanlage Klimaschutz und sozialen Wohnungsbau – ganz lokal bei uns in der Hardtwaldsiedlung!

Wer kann bei uns sparen?

Neben Mitgliedern sind auch deren Angehörige herzlich willkommen, zu sparen:

- Ehepartner*in/Lebenspartner*in
- Eltern/Pflegeeltern und Großeltern
- Kinder/Pflegekinder und Enkel*in
- Geschwister
- Kinder der Geschwister
- Geschwister der Ehepartner*in
- Geschwister der Eltern



Unser Tipp: Unsere Sparprodukte – Immer eine großartige Idee!

Sie möchten zum Beispiel Ihre Kinder und Enkel beim Vermögensaufbau unterstützen? Machen Sie Ihren Liebsten eine Freude: ob zu Weihnachten, zum Geburtstag oder anderen Anlässen.

Unsere Sparprodukte sind die ideale Idee für eine sichere und nachhaltige Zukunft.

Wir helfen Ihnen gerne bei der Gestaltung Ihrer finanziellen Ziele.

Unsere Zinssätze für Spareinlagen

gültig ab 16.12.2024



Spareinlagen*

Kündigungsfrist	Zinssatz p.a.
3 Monate	0,60 % p.a.
1 Jahr	1,50 % p.a.
2 Jahre	1,90 % p.a.
4 Jahre	2,30 % p.a.



Festzinssparen

Mindesteinlage: 5.000,- EUR

Anlagedauer	Zinssatz
12 Monate	2,00 % p.a.
18 Monate	2,00 % p.a.
3 Jahre	2,25 % p.a.
5 Jahre	2,60 % p.a.
10 Jahre	2,75 % p.a.

(max. 100.000,- EUR je Sparer*in für das 10-Jahres-Produkt)



Junior Plus

(bis zum 18. Lebensjahr: Bonus gilt bis zu einem Anlagebetrag von 10.000,- EUR). Pro Kind ist der Abschluss/Nutzung eines Jugend/Junior Sparkontos möglich.

2,10 % (0,60 %* + Bonus 1,50 %)

Kündigungsfrist: 3 Monate



Ratensparvertrag

Anlage monatlich ab 10,- EUR
bis max. 500,- EUR je Sparer*in
2,75 % p.a., Festzinssatz
Laufzeit: 6 Jahre



Sparverträge

VwL-Sparvertrag:
2,75 % p.a., Festzinssatz
Laufzeit: 7 Jahre



Altverträge

derzeit kein Angebot (ab 01.12.2024)

VwL-Sparvertrag	7 Jahre	1,78 % p.a.
Ratensparvertrag	6 Jahre	1,78 % p.a.
Jugendsparen	ab 16.12.24	1,50 % p.a.

(0,60 %* + Bonus 0,90 %)

*Zinssätze variabel

**Vereinbaren Sie
gerne einen Termin:**

Elke Bittner 0721 91299-22
Andrea Jung 0721 91299-70
Sonni Tscholl 0721 91299-29
Katja Nagel 0721 91299-30
Mail: mg@hws-ka.de

Oma-Opa-Tag:

Vorstellung des Projektes „Leihgroßeltern“ in Karlsruhe

Wir finden dieses Projekt absolut klasse, sodass wir es Ihnen gerne hier gerne vorstellen möchten.

Das generationenübergreifende Projekt „Leihgroßeltern“ bietet Unterstützung für Familien ohne Großeltern vor Ort. Ehrenamtliche „Leihomas“, „Leihopas“ oder Paare begleiten seit über 20 Jahren Kinder in Karlsruhe und schaffen wertvolle Verbindungen.

Mitmachen? Spielen, lesen oder draußen aktiv sein – die Leihgroßeltern sind mehr als Babysitter. Sie sind Bezugspersonen, die Familien langfristig bereichern. Interessierte können sich bei Silke Gassner-Kerschner T. (0721) 91230-72 oder leihgrosseltern@paritaet-ka.de melden. Weitere Infos gibt's auf www.paritaet-ka.de.



Dank Förderung durch die Stadt Karlsruhe gibt es regelmäßige Treffen, Fortbildungen und persönliche Gespräche für alle Teilnehmenden. Werden Sie Teil dieses besonderen Projekts!



Wichtige Tipps zur Vermeidung von Wasserverkeimung



So schützen Sie sich vor Legionellen

Um die Bildung von Keimen im Wasser, wie z.B. Legionellen, zu verhindern, bitten wir Sie, einige einfache Maßnahmen zu beachten. Damit sorgen Sie für eine gute Wasserqualität und tragen aktiv zu Ihrer Gesundheit bei:

- **Regelmäßige Nutzung:** Lassen Sie mindestens zweimal pro Woche an allen Warmwasserhähnen heißes Wasser laufen.
- **Nach längerer Abwesenheit:** Wenn Sie aus dem Urlaub oder von einer Geschäftsreise zurückkehren, lassen Sie das heiße Wasser an allen Warmwasserhähnen einige Minuten lang laufen. So spülen Sie stehendes Wasser aus und minimieren das Risiko einer Verkeimung.



Unser Tipp: Während längerer Abwesenheiten können Sie die Wasserzuleitung innerhalb der Wohnung absperren. Dies ist eine zusätzliche Maßnahme, um die Wasserqualität zu sichern.

Vielen Dank, dass Sie diese wichtige Gesundheitsmaßnahme unterstützen! Sollten Sie Fragen haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.



2025

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni
1 Mi <small>Neujahr</small> 1	1 Sa	1 Sa	1 Di	1 Do <small>Tag der Arbeit</small>	1 So
2 Do	2 So	2 So	2 Mi	2 Fr	2 Mo 23
3 Fr	3 Mo 6	3 Mo <small>Rosenmontag</small> 10	3 Do	3 Sa	3 Di
4 Sa	4 Di	4 Di	4 Fr	4 So	4 Mi
5 So	5 Mi	5 Mi	5 Sa	5 Mo 19	5 Do
6 Mo <small>Hl. Drei Könige</small> 2	6 Do	6 Do	6 So	6 Di	6 Fr
7 Di	7 Fr	7 Fr	7 Mo 15	7 Mi	7 Sa
8 Mi	8 Sa	8 Sa <small>int. Frauentag</small>	8 Di	8 Do	8 So <small>Pfingstsonntag</small>
9 Do	9 So	9 So	9 Mi	9 Fr	9 Mo <small>Pfingstmontag</small> 24
10 Fr	10 Mo 7	10 Mo 11	10 Do	10 Sa	10 Di
11 Sa	11 Di	11 Di	11 Fr	11 So <small>Muttertag</small>	11 Mi
12 So	12 Mi	12 Mi	12 Sa	12 Mo 20	12 Do
13 Mo 3	13 Do	13 Do	13 So	13 Di	13 Fr
14 Di	14 Fr	14 Fr	14 Mo 16	14 Mi	14 Sa
15 Mi	15 Sa	15 Sa	15 Di	15 Do	15 So
16 Do	16 So	16 So	16 Mi	16 Fr	16 Mo 25
17 Fr	17 Mo 8	17 Mo 12	17 Do	17 Sa	17 Di
18 Sa	18 Di	18 Di	18 Fr <small>Karfreitag</small>	18 So	18 Mi
19 So	19 Mi	19 Mi	19 Sa	19 Mo 21	19 Do <small>Fronleichnam</small>
20 Mo 4	20 Do	20 Do <small>Frühlingsanfang</small>	20 So <small>Ostersonntag</small>	20 Di	20 Fr
21 Di	21 Fr	21 Fr	21 Mo <small>Ostermontag</small> 17	21 Mi	21 Sa <small>Sommeranfang</small>
22 Mi	22 Sa	22 Sa	22 Di	22 Do	22 So
23 Do	23 So	23 So	23 Mi	23 Fr	23 Mo 26
24 Fr	24 Mo 9	24 Mo 13	24 Do	24 Sa	24 Di
25 Sa	25 Di	25 Di	25 Fr	25 So	25 Mi
26 So	26 Mi	26 Mi	26 Sa	26 Mo 22	26 Do
27 Mo 5	27 Do	27 Do	27 So	27 Di	27 Fr
28 Di	28 Fr	28 Fr	28 Mo 18	28 Mi	28 Sa
29 Mi		29 Sa	29 Di	29 Do <small>Christi Himmelfahrt</small>	29 So
30 Do		30 So <small>Beginn Sommerzeit</small>	30 Mi	30 Fr	30 Mo 27
31 Fr		31 Mo 14		31 Sa	



Juli

August

September

Oktober

November

Dezember

1 Di	1 Fr	1 Mo 36	1 Mi	1 Sa Allerheiligen	1 Mo 49
2 Mi	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So	2 Di
3 Do	3 So	3 Mi	3 Fr Tag d. dt. Einheit	3 Mo 45	3 Mi
4 Fr	4 Mo 32	4 Do	4 Sa	4 Di	4 Do
5 Sa	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi	5 Fr
6 So	6 Mi	6 Sa	6 Mo 41	6 Do	6 Sa Nikolaus
7 Mo 28	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr	7 So 2. Advent
8 Di	8 Fr	8 Mo 37	8 Mi	8 Sa	8 Mo 50
9 Mi	9 Sa	9 Di	9 Do	9 So	9 Di
10 Do	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo 46	10 Mi
11 Fr	11 Mo 33	11 Do	11 Sa	11 Di	11 Do
12 Sa	12 Di	12 Fr	12 So	12 Mi	12 Fr
13 So	13 Mi	13 Sa	13 Mo 42	13 Do	13 Sa
14 Mo 29	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr	14 So 3. Advent
15 Di	15 Fr Mariä Himmelfahrt	15 Mo 38	15 Mi	15 Sa	15 Mo 51
16 Mi	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So	16 Di
17 Do	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo 47	17 Mi
18 Fr	18 Mo 34	18 Do	18 Sa	18 Di	18 Do
19 Sa	19 Di	19 Fr	19 So	19 Mi	19 Fr
20 So	20 Mi	20 Sa Weltkindertag	20 Mo 43	20 Do Buß- und Betttag	20 Sa
21 Mo 30	21 Do	21 So	21 Di	21 Fr	21 So Winteranfang 4. Advent ❄️❄️❄️
22 Di	22 Fr	22 Mo Herbstanfang 39	22 Mi	22 Sa	22 Mo 52
23 Mi	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So Totensonntag	23 Di
24 Do	24 So	24 Mi	24 Fr	24 Mo 48	24 Mi Heiligabend
25 Fr	25 Mo 35	25 Do	25 Sa	25 Di	25 Do 1. Weihnachtstag
26 Sa	26 Di	26 Fr	26 So Ende der Sommerzeit	26 Mi	26 Fr 2. Weihnachtstag
27 So	27 Mi	27 Sa	27 Mo 44	27 Do	27 Sa
28 Mo 31	28 Do	28 So	28 Di	28 Fr	28 So
29 Di	29 Fr	29 Mo 40	29 Mi	29 Sa	29 Mo 1
30 Mi	30 Sa	30 Di	30 Do	30 So 1. Advent	30 Di
31 Do	31 So		31 Di Reformationstag		31 Mi Silvester

Energie sparen und richtig lüften - So einfach geht's!



Freie Heizkörper:

Keine Möbel oder Vorhänge vor die Heizung stellen – das spart bis zu 15 % Energie und sorgt für eine effiziente Wärmeabgabe.



Richtig lüften:

- **Stoßlüften:** 2–3 Mal täglich für 5 Minuten – auch bei Regen, denn kalte Außenluft ist meist trockener.
- **Kippstellung vermeiden:** Lüften Sie mit weit geöffneten Fenstern, um effizient Feuchtigkeit abzuführen und Energieverluste zu vermeiden.
- **Lüften bei Bedarf:** Nach dem Kochen, Duschen oder vor dem Schlafengehen unbedingt lüften, um Schimmelbildung vorzubeugen.



Profi-Tipp:

Mit einem Hygrometer die Luftfeuchtigkeit im Blick behalten (ideal: 40–60 %).



Heizlüfter sparsam einsetzen:

Ein Heizlüfter mit 2.000 Watt kostet pro Stunde etwa 90 Cent – nur gezielt nutzen!



Rollläden runter:

Geschlossene Rollläden verringern Wärmeverluste bei Fenstern um bis zu einem Drittel.



Türen schließen & Abstand halten:

- Innentüren zwischen unterschiedlich beheizten Räumen geschlossen halten.
- Große Möbel mit Abstand zu Außenwänden aufstellen, damit die Luft zirkulieren kann.

Mit diesen einfachen Maßnahmen schützen Sie Ihre Gesundheit, schonen Ihren Geldbeutel und vermeiden Schimmel!



Reinigung von Filtern in Abluftelementen und Lüftern

Eine regelmäßige Reinigung ist entscheidend für:

1. **Vermeidung von zu hoher Luftfeuchtigkeit:** Verstopfte Filter verhindern den erforderlichen Mindestluftwechsel Ihrer Wohnung und erhöhen die Gefahr der Schimmelbildung.
2. **Bessere Luftqualität:** Verstopfte Filter lassen Schadstoffe in den Raum, was vor allem für Allergiker problematisch sein kann.
3. **Energieeffizienz:** Verschmutzte Filter führen zu höherem Energieverbrauch, da Lüfter härter arbeiten müssen.
4. **Längere Lebensdauer:** Saubere Filter reduzieren den Verschleiß an Lüftern und Abluftelementen.
5. **Vermeidung von Gerüchen:** Schmutzige Filter können Bakterien und Schimmel fördern, die unangenehme Gerüche verursachen.

Reinigungshäufigkeit und Reinigungstipps:

- Monatlich auf Schmutz prüfen
- Alle 3–6 Monate gründlich reinigen oder Filter wechseln.
- Lüftungsanlage ausschalten (bei Einzellüftern)
- Feuchtes Abwischen oder Bürsten der Filter (Edelstahlfilter können auch in der Spülmaschine gereinigt werden).
- Filter ersetzen, wenn diese stark beschädigt oder verschmutzt sind.



Warmwasser clever nutzen:

Mit einer Zeitschaltuhr an der Zirkulationspumpe fließt Warmwasser nur zu wichtigen Zeiten (z. B. morgens oder abends). Das spart bis zu 30 % Heizkosten.

(Dies gilt lediglich für einen Teil der Einfamilienhäuser unseres Bestandes.)

Veranstaltungen

Wiedereröffnung des modernisierten Bauhofs

Am Mittwoch, den 27. November 2024 wurde die Wiedereröffnung des rundum modernisierten Bauhofs der HWS in der Knielinger Allee 21 feierlich begangen.

Rund 50 Gäste – darunter Vertreter*innen, Aufsichtsratsmitglieder, Vorstände sowie aktuelle und ehemalige Mitarbeitende – versammelten sich zu einem stimmungsvollen Abend, begleitet von Glühwein und lebhaften Gesprächen. Die Veranstaltung war mehr als nur eine Feier: Sie bot spannende Einblicke in die Entwicklung des Bauhofs und die Arbeit unserer Genossenschaft.

In seiner Begrüßungsrede nahm Vorstand Bernd Schmitt die Gäste mit auf eine kleine Zeitreise: Der Bauhof entstand in den Jahren 1972 bis 1974 und war über Jahrzehnte ein zentraler Ort für den Regiebetrieb der HWS. Nach einer Fremdvermietung im Jahr 2016, bedingt durch den Ruhestand des letzten Regiemitarbeiters, kehrte der Bauhof Ende 2023 zurück in die Hände der HWS. Heute bietet er frisch modernisiert dem gewachsenen Regiebetrieb wieder ein modernes Zuhause.

Ein besonderer Abend, der Vergangenheit und Zukunft gleichermaßen in den Blick nahm!



Strategieworkshop – Gemeinsam besser werden!

Am 19.09.2024 trafen sich die Führungskräfte und Mitarbeitende unserer Genossenschaft zu einem halbtägigen Strategieworkshop. Der Fokus des Workshops lag auf der Weiterentwicklung der zentralen Themen:

- **Kundenservice**
- **Prozesse und Digitalisierung**
- **Wirtschaftlichkeit**

Nach der Präsentation aktueller Zahlen, Planzahlen und Projektstände wurden diese Schwerpunkte in Arbeitsgruppen intensiv diskutiert, analysiert und priorisiert. Die engagierten Diskussionen lieferten wertvolle Impulse für die Zukunft unserer Genossenschaft.

Beim anschließenden gemeinsamen Mittagessen dankte unser neuer Vorstand Bernd Schmitt seinen Vorstandskollegen Bernd Konheisner und Arnd Verleger für ihren besonderen Einsatz als 2er-Team in der Übergangszeit. Eine besondere Überraschung gab es für Arnd Verleger: Als Zeichen der Anerkennung erhielt er ein „nachhaltiges HWS-Fahrrad“, liebevoll überarbeitet von unserem Regiebetrieb.

Klimalösung – ein spannendes Thema

Gerne kostenlos bei uns in der Verwaltung abholen!



Veranstaltungen

Immocup der Wohnungswirtschaft

Am 24.10.2024 war es endlich so weit: Das erste Fußballturnier der „Immocup 2024“ ging an den Start! Ziel dieses Cups war es, durch den Teilnahmebeitrag von jeweils 100,00 € pro Team die Inklusionsmannschaft „Phoenix 17“ beim Kauf von Trikots zu unterstützen. Sieben Mannschaften aus verschiedenen Wohnungsunternehmen traten gegeneinander an; unsere Genossenschaft war zusammen mit „Phoenix 17“ mit einer bunt gemischten Mannschaft am Start.

Den Pokal schnappte sich am Ende die Mannschaft vom Mieter- und Bauverein Karlsruhe eG – herzlichen Glückwunsch an die Gewinner*innen! Aber auch wenn wir den 7. Platz von 7 belegten, war eines klar: Unsere Mannschaft war definitiv die **Mannschaft der Herzen!**



Nächstes Jahr greifen wir wieder an – und wer weiß, vielleicht geht's dann ein paar Plätze nach oben. 😊



Oktoberfest im Dammerstock – immer wieder eine Freude

Das Oktoberfest im Dammerstock am 28. September 2024 war ein voller Erfolg und wird allen in guter Erinnerung bleiben! Trotz anfänglich düsterer Wetterprognosen zeigte sich der Himmel von seiner besten Seite und bescherte den rund 200 Teilnehmenden einen traumhaften Herbsttag.

Neben den klassischen Oktoberfest-Spezialitäten sorgte ein Kinderprogramm für leuchtende Augen – bei den Kleinen und auch bei den Großen. So konnte man den ein oder anderen Erwachsenen fröhlich beim Dosenwerfen oder mit einer Tüte Popcorn in der Hand beobachten.

Die durchweg positiven Reaktionen der Teilnehmenden zeigten, wie sehr diese Gelegenheit zum Austausch und zur Begegnung geschätzt wurde. Ein herzliches Dankeschön an alle, die dazu beigetragen haben, diesen Tag zu einem unvergesslichen Gemeinschaftserlebnis zu machen!



„Karlsruhe spielt“ meets Hardtwaldsiedlung



Am Weltkindertag 2024 (19.09.2024) organisierten Bewohner*innen der Hardtwaldsiedlung erstmals privat „Karlsruhe spielt!“ in der Karl-Schrempf-Straße und verbanden die Mitmach-Aktion mit einem Straßenfest.

Die Straße erwachte zum Leben. Junge und alte Menschen von 0 bis 97 Jahren kamen zusammen, um sich zu begegnen, miteinander zu bewegen und zu spielen. Neue Verbindungen wurden geschaffen und alte Verbindungen wiederbelebt. Die ausgelassene Stimmung und das perfekte Spätsommerwetter trugen ebenfalls dazu bei, die Gemeinschaft nachhaltig zu stärken. Kulinarisch wurde die Aktion vom gemeinsam organisierten Mitbringbuffet, einer kostenlosen leckeren Kugel Eis für die Kinder und kostenfreien Getränken begleitet. Finanziell wurde das außergewöhnliche Straßenfest von der HWS unterstützt.



Drei Stunden voller schöner Momente vergingen wie im Flug. Kinder flitzten mit den Fahrzeugen durch den Parcours, Alt und Jung duellierten sich beim Straßenschach und das Malatelier Durlach begleitete die Kinder auf ihrer kreativen Reise zum eigenen Bild. Spontan bot ein Junge aus der Nachbarschaft mit seiner Mama Origami an und eine Anwohnerin schminkte gemeinsam mit ihrer Tochter die Gesichter von unzähligen Kindern. Mädchen aus der Nachbarschaft tanzten zu Hip-Hop Beats und lautes Kinderlachen erfüllte die sonst voll geparkte Straße. Dabei entstand eine fröhliche Atmosphäre, in der sich alle wohl fühlten und einen ausgelassenen Freitagnachmittag miteinander verbrachten, der zum Abend hin gemütlich ausklang. Das macht Lust auf mehr!

Text: G. Langer

Sommerfest in der Dammerstockstraße 21

Ein schöner Brauch, der seit vielen Jahren gepflegt wird: Am 14.09.2024 feierten die Mieter*innen der Dammerstockstraße 21 wieder ihr traditionelles Sommerfest.

Auch wenn das Wetter in diesem Jahr nicht ganz mit spielte, ließen sich die Nachbar*innen nicht davon die

Laune verderben. Bei leckerem Essen und erfrischenden Getränken wurde gefeiert, gelacht und die Gemeinschaft gestärkt.

Das Sommerfest steht für gelebte Nachbarschaft – und das Wetter? Das wird einfach gemeinsam wegge-lächelt!

Veranstaltungen

Betriebsausflug der HWS



Am 17.07.2024 verbrachte das HWS-Team einen abwechslungsreichen Tag in der Pfalz. Trotz gelegentlichem Regen bei sommerlichen Temperaturen stand der Spaß im Vordergrund.

Nach einer gemeinsamen Fahrt mit der Draisinenbahn und einer Essenspause ging es sportlich weiter zum

Fußballgolfen, wo Geschick und Humor gefragt waren. Den gelungenen Abschluss bildete ein gemütliches Abendessen.

Ein Betriebsausflug, der allen viel Freude bereitete und sicherlich in Erinnerung bleiben wird!

Hilfe, die wirklich ankommt...

Weihnachtsspenden

Wie in den letzten Jahren hat die HWS auch in diesem Jahr Weihnachtsspenden für verschiedene Organisationen vorgesehen. In der März-Ausgabe werden wir ausführlich darüber berichten.



Rätselspaß

1. - 3. Preis
Je eine Auswahl Spezialitäten von
Oil Vinegar Karlsruhe im Ettlinger
Tor Karlsruhe

Umlaute = 1 Kästchen

1. Traditionell süßes Gebäck zur Weihnachtszeit
2. Ein beliebtes Getränk auf dem Weihnachtsmarkt
3. Baum, der traditionell zu Weihnachten geschmückt wird
4. Das Lied „Stille ___heilige___“?

5. Mann mit rotem Mantel, der Geschenke bringt
6. Tiere, die den Weihnachtsmann-Schlitten ziehen
7. Hängt an der Tür zur Weihnachtszeit
8. Monat, an dem Weihnachten gefeiert wird

9. Bezeichnung nordische Figur zur Weihnachtszeit
10. Traditionell aus Hefeteig, Rosinen und Puderzucker
11. Name Zeitspanne vor Weihnachten
12. Ital. Kuchen zu Weihnachten
13. Der 1. Weihnachtstag ist ein ...

Finden Sie das Lösungswort und senden Sie Ihren Gewinn-Coupon bis **31.01.2025** an:

Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Gewinnspiel
Postfach 110265
76052 Karlsruhe
oder an:
raetselspass@hws-ka.de

Vorstand und Mitarbeitende der HWS sind von der Teilnahme ausgenommen. Das Los entscheidet, der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Keine Barauszahlung. Die Gewinner*innen werden per Mail benachrichtigt.

Gewinn-Coupon

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

Name, Vorname

Straße

PLZ, Ort

Mitglieds-Nr.

Mail



Malwettbewerb für Kinder

Mein schönstes Ausmalbild



Dieses Mal wartet ein toller Gewinn auf Euch:

Ein Besuch beim Eislaufftreff Waldbronn!

Das könnt Ihr gewinnen:

- 1. Preis:** 2 x Eintritt für Erwachsene, 2 x Eintritt für Kinder (Kinder unter 6 Jahren frei) und 2 x Schlittschuhverleih
- 2. Preis:** 2 x Eintritt für Erwachsene, 2 x Eintritt für Kinder (Kinder unter 6 Jahren frei)
- 3. Preis:** 1 x Eintritt für Erwachsene, 2 x Eintritt für Kinder (Kinder unter 6 Jahren frei)

Schickt uns Euer schönstes, ausgemaltes Bild mit Eurem Namen und Alter **bis zum 31.01.2025**.

Wir freuen uns auf Eure Kunstwerke!

Herzlichen Glückwunsch den zwei Künstler*innen vom September 2024 - unsere Jury war von ihren Urlaubsbildern sehr begeistert.



1. Platz:
Amon (8 Jahre)



2. Platz:
Yolanda (3,5 Jahre)



Sonstiges

MITGLIEDER INFO digital

Sie wollen künftig die Mitglieder-Info ausschließlich in digitaler Form erhalten?

Senden Sie uns hierzu bitte eine Mail unter Angabe von Name und Anschrift (zwecks Zuordnung) an: info@hws-ka.de.

Ihre Hardtwaldsiedlung auf Social Media



www.facebook.com/hardtwaldsiedlung

www.instagram.com/hardtwaldsiedlung

www.linkedin.com/hardtwaldsiedlung-karlsruhe-eG

Öffnungszeiten zwischen den Jahren:

Aufgrund von Jahresabschlussarbeiten und Feiertagen ist unsere Verwaltung in der Zeit vom **23.12.2024 - 07.01.2025** geschlossen. Am Mittwoch, **08.01.2025** sind wir wieder für Sie da.

Unsere **Service-Nr. (0721) 91299-31** für Reparaturen und Notfälle ist selbstverständlich an diesen Tagen uneingeschränkt erreichbar.



**Reparaturservice:
0721 91299-31**

Lieselottes Kolumne



Liebe Freunde der Vierpfoten,

na, habt Ihr mich vermisst? Natürlich habt Ihr das, ich bin schließlich Lieselotte – Eure Bürohündin mit dem gewissen Schnauzenfaktor. Aber hey, auch so eine Power-Pfote wie ich braucht mal Urlaub! Seit ich als Berufspendlerin durchstarte, bleibt schließlich kaum Zeit für ein gepflegtes Nickerchen.

Beim Oktoberfest im Dammerstock durfte ich dann endlich wieder auf Fan-Tour gehen. Die Begeisterung war überwältigend! Von „Dich gibt's ja wirklich!“ bis „Bist Du süß!“ – ich sag mal so: Ja, ich bin echt. Und ja, ich bin süß. Habt Ihr auch was Neues für mich?

Apropos Neues: Die Mädels von der Mitglieder- und Sparabteilung haben den Schalter im Erdgeschoss verlassen und schnuppern sich jetzt in der Karlstr. 1 a ein. So helle Räume! Ich habe da direkt mal ein paar interessante Ecken untersucht – rein beruflich, versteht sich.

Neulich war mächtig Trubel im Büro! Überall hörte ich nur „Legionellenbefall!“ – keine Ahnung, wer diese Legion-Ellen ist, aber sie klingt, als würde sie Ärger machen. Deshalb mein Profi-Tipp: Leute, spült Eure Leitungen mit heißem Wasser aus! Regelmäßig! Sonst zieht sie womöglich noch bei Euch ein, und das will doch keiner, oder?

Aber jetzt mal zu den wirklich wichtigen Dingen: Weihnachten steht vor der Tür! Für mich bedeutet das natürlich einen zusätzlichen Weihnachtsknochen – für Euch hoffentlich eine tolle Zeit mit Euren Lieben, lecker Futter und ein bisschen Glitzer überall. Kommt gut ins neue Jahr, rutscht nicht aus, und denkt immer daran: Mit heißem Wasser und einem guten Knochen kommt man durch alle Jahreszeiten.

Frohe Feiertage und einen festen Pfootendruck,
Eure Lieselotte

*„Das Jahresende ist weder ein Ende noch ein Anfang,
sondern ein Weitergehen, mit all der
Weisheit, die uns die Erfahrung einflößen kann.“*

HAL BORLAND



Frohe Weihnachten

UND EIN GESUNDES NEUES JAHR!

Wir senden Ihnen von ganzen Herzen die besten Wünsche für ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest. Möge diese besondere Zeit Ihnen Ruhe und Freude schenken, umgeben von Ihren Liebsten.

Starten Sie zuversichtlich in das neue Jahr 2025, das Ihnen Gesundheit, Glück und unvergessliche Momente bringen möge.

Ihr Team der Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG



Impressum

Herausgeber: Hardtwaldsiedlung Karlsruhe eG
Baugenossenschaft
Karlstraße 1 | 76133 Karlsruhe
Postfach 11 02 65 | 76052 Karlsruhe
Telefon 0721 91299-0
Telefax 0721 91299-50
info@hws-ka.de
www.hws-ka.de

Redaktion: Der Vorstand, Jadranka Nena Lacho

© Fotos: Oskar - adobe.stock.com (Titel/Rückseite)
Micha Roth (S. 3)
MARIMA - adobe.stock.com (S. 5)
Kostiantyn - adobe.stock.com (S.11, S.19, S.20)
Fotofreundin - adobe.stock.com (S. 11)
Veneua Images - adobe.stock.com (S. 11)
peterschreiber.media - adobe.stock.com (S.14)
Pixel-Shot - adobe.stock.com (S.14)
New Africa - adobe.stock.com (S.14)
Gina Sanders - adobe.stock.com (S.14)
Maha Heang 245789 - adobe.stock.com (S.14)
Racle-Fotodesign - adobe.stock.com (S.14)
Maridav - adobe.stock.com (S.14)
Freer - adobe.stock.com (S.14)
rangizzz - adobe.stock.com (S.18)
Ausmalbild S. 20: Fiona Sowa Design, Fellbach
Boris Burghardt (S.21)
Hardtwaldsiedlung

Layout: werbung + design
Hans Müller-Abele, Stutensee

Auflage: 4.500 Stück

